

**Порядок размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования  
городской округ Симферополь Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" от 28.12.2009г. № 381-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129 и определяет порядок размещения, проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (далее –Конкурс), заключения договоров на право размещения, допуска к эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Целями настоящего Порядка являются:

упорядочение размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), а также необходимость обеспечения населения продовольственными товарами, лекарственными средствами и социально-значимыми бытовыми услугами, обеспечение доступности продовольственных товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

обеспечение единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории города Симферополя;

соблюдение внешнего архитектурного облика города Симферополя;

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящий Порядок применяется при размещении НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые

не разграничена.

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и в соответствии с внешним архитектурным обликом сложившейся застройки города Симферополя.

1.4. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее- Схема размещения), разработанной и утвержденной с требованиями Приказа министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 , муниципальных правовых актов администрации города Симферополя (далее - администрация) и Симферопольского городского совета. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенный администрацией с победителем Конкурса, в форме, предусмотренной приложением №2 настоящего Порядка. Размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер на срок от 1 до 5 дней осуществляется путём выдачи разрешения на право размещения НТО.

1.5. Предметом Конкурса является предоставление права размещения НТО на территории муниципального образования городского округа Симферополь в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.6. Организатором Конкурса, а также лицом, уполномоченным на выдачу разрешения на право размещения НТО, является управление торговли и бытового обслуживания населения администрации города Симферополя (далее - управление).

1.7. Конкурс проводит конкурсная комиссия по предоставлению права размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь (далее - Конкурсная комиссия), состав, которой утверждается постановлением администрации города Симферополь.

1.8. Срок договора на права на размещения НТО устанавливается:  
для объектов, функционирующих круглогодично – 12 месяцев  
для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);  
для объектов по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);  
для объектов по реализации кваса - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);  
для объектов, функционирующих в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);  
для объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря);  
для объектов, функционирующих во время проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, (без проведения Конкурса) - до 5 дней.

1.9. Требования, предусмотренные настоящим Порядком не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных

торговых объектов, расположенных на территориях розничных рынков, оптово-розничных баз (рынков), ярмарок.

## 2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъекты торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;

летняя площадка - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

иные нестационарные (мобильные) объекты – детские аттракционы, туалеты, платежные терминалы, объекты оказания социально-значимых бытовых услуг.

### **3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику г. Симферополя. Органом местного самоуправления выдаются, специальные технические условия, включающие требования к ассортименту продукции, схему размещения НТО в масштабе 1:500, а также требования к дизайну, размещению рекламы и информации, размещаемой на НТО.

3.2. При планировании Схемы размещения рекомендуется учитывать следующий норматив обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами на 1000 жителей: два киоска и один павильон для осуществления торговой деятельности, два пункта (мобильных пункта) быстрого питания. Также рекомендуется соблюдать следующее процентное соотношение нестационарных торговых объектов, специализирующихся на продаже продовольственных товаров и нестационарных торговых объектов, специализирующихся на продаже непродовольственных товаров, - 70/30.

3.3. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными специально уполномоченным органом администрации г.Симферополя в области архитектуры и градостроительства.

3.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.5. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.6. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной

(асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 2 метров от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

3.7. Размещаемые нестационарные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.8. Нестационарные объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализования, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.9. Не допускается размещать у нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

3.10. Нестационарные торговые объекты продовольственной специализации (молоко, мясная гастрономия, овощи-фрукты, хлеб) рекомендуется размещать преимущественно в жилых кварталах, а также в местах расположения образовательных учреждений, в торговых зонах.

3.11. Нестационарные торговые объекты со специализацией печать, цветы, пункты быстрого питания рекомендуется размещать в местах движения пешеходов.

3.12. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.13. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

3.14. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колёс и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.15. Размещение НТО, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.16. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

3.17. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.18. Торговая деятельность в НТО осуществляется в режиме, определенном в договоре на размещение НТО, но не ранее 07.00 часов и не позднее 23.00 часов по московскому времени.

3.19. НТО должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку территории, прилегающей к НТО.

3.20. Нестационарные торговые объекты:

3.20.1. Разрешается использовать для реализации:

- продовольственных товаров, печатной продукции, лекарственных средств и предоставления социально-значимых бытовых услуг;

- сопутствующих непродовольственных товаров в ассортименте не более 20% от общего ассортимента реализуемой продукции;

- слабоалкогольных напитков и пива в ассортименте не более 10% от общего ассортимента реализуемой продукции;

3.20.2. Запрещается использовать для реализации алкогольной и табачной продукции.

3.21. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- на прилегающих территориях к рынкам, крупным торговым объектам (площадью более 500 кв. м) в радиусе 300 м;

- в местах, не включенных в схему;

- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;

- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- в надземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на площадках транспортных стоянок.

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

- в центральной части города: на ул. Пушкина, К. Маркса, Горького, А. Невского, Серова, пр. Кирова, кроме размещения летних площадок при стационарных кафе и одного холодильного прилавка по продаже мороженого или/и прохладительных напитков предприятиями торговли и общественного

питания, расположенных на этих улицах, при условии, что торговлю они будут осуществлять непосредственно сами, без предоставления этого права другим субъектам предпринимательской деятельности, а также кроме летних (сезонных) выносных площадок стационарных кафе.

#### **4. Порядок работы Конкурсной комиссии**

4.1. Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек. Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации города Симферополя и действует на постоянной основе.

4.2. В состав Конкурсной комиссии входят: председатель, заместители председателя, секретарь и члены комиссии.

4.3. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

4.4. Членами Конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса).

4.5. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в 4.4 настоящего Порядка, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

4.6. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа её членов.

4.7. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведёт председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

4.8. Конкурсная комиссия:

- вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;
- принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- рассматривает заявления, прошедшие регистрацию в управлении торговли и бытового обслуживания населения администрации города Симферополя и документы на участие в Конкурсе;
- определяет победителей Конкурса;
- принимает решения по иным вопросам, касающимся размещения НТО, при рассмотрении заявлений и документов на участие в Конкурсе.

4.9. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

4.10. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается её членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведётся секретарём Конкурсной комиссии.

## **5. Условия участия в Конкурсе**

5.1. В Конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявитель), подавшие заявление на предоставление права размещения НТО по форме, согласно Приложению № 1 (далее - заявление) с приложением документов, указанных в 5.2 настоящего Порядка, не позднее 17 календарных дней до официально объявленного дня проведения Конкурса.

5.2. Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в управление торговли и бытового обслуживания населения заявление с приложением:

1) копии выписки Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления;

2) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

3) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

4) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:



N п/п	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1	2	3
1.	Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ Симферополь	Предложения по оборудованию нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Симферополь
2.	Сведения об уровне культуры и качества обслуживания населения	Фотография рабочего места с применением форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, сведения о полноте ассортимента по заявленной группе товаров, дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и т.д.
3.	Специализация  Ассортимент  Разнообразие и спрос у населения реализуемой продукции	правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции; документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции. Иные документы.
4.	Сведения об использовании поверенных технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки)	Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки)
5.	Сведения об опыте работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли	Благодарности, награды, участие в системах сертификации и др.
6.	Сведения о финансовом предложении за право размещения нестационарного торгового объекта	Расчёт финансового предложения за право размещения объекта в соответствии с Методикой определения размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта

5.3. Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

5.4. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив управление в письменной форме.

5.5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается описание документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование Конкурса;
- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- ассортимент товаров;
- адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подаётся заявление, в соответствии со Схемой размещения.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

## **6. Порядок проведения Конкурса**

6.1 Управление обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса и Схему размещения в газете "Южная столица" и на официальном сайте Симферопольского городского совета за 20 календарных дней до дня окончания приёма заявлений и конвертов с документами на участие в Конкурсе (далее - заявка на участие в Конкурсе).

Управление вправе внести изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания приёма заявлений с документами на участие в Конкурсе, при этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, что бы с даты размещения на официальном сайте Симферопольского городского совета внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе составлял не менее чем 10 рабочих дней.

6.2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- предмет Конкурса;
- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещения НТО;

требования, предъявляемые к участникам Конкурса;  
форма конкурсного предложения;  
место приёма заявок на участие в Конкурсе;  
дата и время начала и окончания приёма заявок;  
дата, место и время проведения вскрытия конвертов;  
адрес и телефон управления;  
место получения информации об условиях Конкурса.

6.3. Конкурс проводится путём проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

вскрытие конвертов с документами на участие в Конкурсе;  
принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;  
рассмотрение заявок на участие в Конкурсе;  
определение победителей Конкурса.

6.4. В день, время и месте, указанным в информационном сообщении о вскрытии конвертов, Конкурсная комиссия вскрывает конверты, проверяет наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией под аудиозапись.

6.5. В течении 20 дней Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;  
об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:  
непредставления документа на участие в Конкурсе, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего Порядка;

содержания недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 5.2. настоящего Порядка.

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается управлением на официальном сайте Симферопольского городского совета в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

6.6. Конкурсная комиссия определяет победителей путём сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе, согласно требованиям, предусмотренным в информационном сообщении.

Победителем Конкурса признаётся участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

6.7. Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

размер финансового предложения за право размещения НТО.

предложение участника Конкурса об оборудовании НТО и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с

управлением архитектуры и градостроительства администрации города Симферополь;

предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров и т.д.);

использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки);

опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли;

6.8. Победителями Конкурса не могут быть признаны участники:

1) в случае если адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в Схеме размещения. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам.

2) в случае если финансовое предложение за право размещения НТО участника Конкурса меньше стартового размера финансового предложения за право размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь, рассчитанного в соответствии с Методикой определения размера платы по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь, установленной в приложении N 2 к настоящему решению.

3) в случае если в графе "финансовое предложение предпринимателя" в бланке финансового предложения за право размещения НТО, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право размещения НТО.

6.9. При наличии одного претендента на право размещения НТО по заявленному адресу Конкурсная комиссия принимает решение о проведении повторного конкурса с сокращением сроков подачи заявок до 10 рабочих дней. В случае наличия единственного участника повторного конкурса, Комиссия рассматривает единственную заявку на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации, фиксируют в протоколе, принимает решение о возможности заключения договора с участником конкурса, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе.

6.10. Результаты Конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном сайте Симферопольского городского совета в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

6.11. Участнику Конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на официальном сайте Симферопольского городского совета выдаётся выписка из данного протокола.

6.12. В случае невыполнения победителем Конкурса требований раздела 6 настоящего Порядка, неявки победителя Конкурса в срок согласно п.6.15 для заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, несвоевременного подписания указанного договора по вине победителя Конкурса, а также отказа от заключения указанного договора управление вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения НТО на новый Конкурс.

6.13. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса на заключение договора, при условии выполнения победителем Конкурса всех требований, указанных в разделе 6 настоящего Порядка.

6.14. Решение комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

6.15. Договор заключается не позднее 30 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на официальном сайте Симферопольского городского совета.

6.16. Победитель конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

## **7. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов**

7.1. Договор с победителем конкурса заключает администрация

7.2. Победитель конкурса обязан после заключения договора в течении 30 дней:

а) заключить договор на вывоз твёрдых бытовых отходов со специализированным предприятием;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);

в) заключить договор на подключение к коммуникациям (при необходимости);

г) для НТО, расположенных в подземных переходах, заключить договор на возмещение расходов, связанных с содержанием сооружения с балансодержателем.

7.3. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, в Договор вносятся соответствующие изменения.

7.4. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора. Изменение специализации не допускается.

7.5. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия Схемы размещения. Действие Договора распространяется только на нестационарный торговый объект, указанный в нем.

7.6. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

7.7. Размер оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется согласно финансовому предложению за право размещения НТО.

7.8. Оплата по договору на размещение нестационарных торговых объектов перечисляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

7.9. В случае, если размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на территории, прилегающей к стационарному объекту торговли

(выносная торговля, летняя веранда объекта общественного питания и т.д.) конкурс не проводится. В случае положительного решения с претендентом на размещение нестационарного объекта заключается Договор. Размер оплаты по Договору на размещение нестационарного торгового объекта в этом случае определяется согласно Методике определения размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

7.10. Субъектам хозяйствования, нестационарные торговые объекты, которых имели паспорта привязки, действующие до 31.12.2014г., при условии подтверждения правомерности их размещения и не включенные в Схему размещения, могут быть предложены компенсационные места для размещения НТО, вошедшие в Схему размещения, вне конкурса.

В таком случае, с субъектом хозяйствования заключается Договор. Размер оплаты по Договору на размещение нестационарного торгового объекта в данном случае определяется согласно Методике определения размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

## **8. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов**

8.1. Эксплуатация установленных нестационарных объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре на право размещения НТО.

8.2. В целях осмотра нестационарных объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 8.1. настоящего порядка, специально уполномоченным органом администрации г.Симферополя в области архитектуры и градостроительства создается приемочная комиссия.

8.3. Нестационарный объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, и типовым проектом, должен быть не позднее одного месяца с даты заключения Договора на право размещения НТО предъявлен для осмотра приемочной комиссии.

8.4. Для осмотра нестационарного объекта приемочной комиссией победитель конкурса направляет в уполномоченный орган администрации г.Симферополя в области архитектуры и градостроительства соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра нестационарного объекта созывается в пятидневный срок с момента обращения.

8.5. По результатам осмотра нестационарного объекта составляется акт приемочной комиссии, утверждаемый уполномоченным органом администрации г.Симферополя в области архитектуры и градостроительства, в течение пяти дней с момента осмотра. Утвержденный акт приемочной комиссии подтверждает соответствие нестационарного торгового объекта типовому проекту и требованиям, указанным в Договоре.

8.6. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие Договора прекращается уполномоченным органом в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу, а победитель конкурса утрачивает право на заключение Договора, полученное по результатам конкурса.

## **9. Демонтаж( перемещение ) нестационарных торговых объектов**

9.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

установка нестационарного объекта в нарушение настоящего Порядка, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного объекта;  
расторжение договора на размещение нестационарного объекта);  
истечение срока договора на размещение торгового объекта.

9.2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным муниципальным правовым актом и правовым актом Республики Крым.

## **10. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов**

10.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации нестационарных объектов осуществляет администрация города в соответствии с муниципальными правовыми актами города Симферополя.

10.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка администрация города:

осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории города Симферополя;

принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного торгового объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов;

принимает меры по демонтажу самовольно установленных нестационарных торговых объектов;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Симферополя.

10.3. Управление финансов осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение нестационарных торговых объектов по договорам.

## **11. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер**

11.1. При проведении праздничных мероприятий на территории муниципального образования городской округ Симферополь могут размещаться нестационарные торговые объекты без проведения Конкурса (до 5-ти дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, главы муниципального образования городской округ Симферополь, администрации города Симферополь и по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в местах, определённых указанными

органами либо заявленных индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

11.2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- попкорн и сладкая вата;
- воздушные шары и карнавальная продукция;
- мороженое;
- пасхальные куличи;
- прохладительные напитки;
- аттракционы;
- живые и искусственные цветы;
- продукция предприятий общественного питания.

11.3. Для получения разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в управление торговли и бытового обслуживания населения администрации г.Симферополя заявление по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 15 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

11.4. В заявлении указывается:

- полное наименование заявителя;
- юридический адрес заявителя;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения нестационарных торговых объектов;
- адрес и схему размещения нестационарных торговых объектов;
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

11.5. Заявителю может быть отказано в случае если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

- нестационарные торговые объекты планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

- размещение нестационарных торговых объектов в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

- наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и нестационарных торговых объектов (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

11.6. В случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, ранее других подавшему заявление.

11.7. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается руководителем управления торговли и бытового обслуживания населения администрации г.Симферополя.

11.8. Разрешение на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер,



оформляется по форме согласно Приложению № 4 и выдаётся управлением торговли и бытового обслуживания населения администрации г.Симферополя не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

11.9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов.