



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2017

№ 30

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка с
кадастровым номером
90:22:010225:2985

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 22.05.2015 № 324 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (с изменениями и дополнениями), на основании заявления Центральной Религиозной Организации Духовного Управления Мусульман Республики Крым и города Симферополь от 18.10.2016 и представленных материалов, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:22:010225:2985, расположенного по адресу: г. Симферополь, в районе ул. Ялтинская, 22 площадью 3,0873 га, находящегося в безвозмездном пользовании Центральной Религиозной Организации Духовного Управления Мусульман Республики Крым и города Симферополь (Договор безвозмездного пользования земельным участком от 16.01.2017 №1) с видом разрешенного использования – религиозное использование (Приложение).

2. Центральной Религиозной Организации Духовному Управлению Мусульман Республики Крым и города Симферополь до получения разрешительной документации на начало выполнения строительных работ на земельном участке по адресу: г.Симферополь, в районе ул. Ялтинская, 22, предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя архитектурно-строительную часть рабочего проекта с пояснительной запиской для рассмотрения на предмет соответствия проектных решений утвержденному градостроительному плану земельного участка.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя (Смаль И.В.) зарегистрировать градостроительный план земельного участка с

кадастровым номером 90:22:010225:2985 площадью 3,0873 га, местоположение: г. Симферополь, в районе ул. Ялтинская, 22.

4. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.04.2016 №857 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010225:1058» и Градостроительный план земельного участка №RU933080002014001-0186 - отменить.

5. Управление информационной политики аппарата администрации города (Шилко А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Симферополя.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя (Смаль И.В.).

Глава администрации
города Симферополя

Г.С. Бахарев

Приложение к постановлению
Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 18.01.17 № 30



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	8	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	3	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

г. СИМФЕРОПОЛЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	8	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	3	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

Центральной Религиозной Организации Духовное Управление Мусульман Республики Крым и города Симферополя, ИНН 9102170375, ОГРН 115770002085.

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Ялтинская, 22

Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010225:2985.

Описание местоположения границ земельного участка: север, юг, восток – земли общего пользования, запад – ул. Ялтинская.

Площадь земельного участка: 3,0873 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) см. чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.

План подготовлен: Муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

М.П. _____ /И.В.Смаль/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: Муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

Утвержден: Постановлением администрации города Симферополь от 18.01. 2017г. №30 "Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010225:2985".

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка устанавливается в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (утверждены решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г. №733).*

Зоны объектов образования (О-2).

Зоны объектов образования включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов образования, научно-исследовательских учреждений и связанных с ними объектов.

В зонах объектов образования допускается размещение объектов благоустройства, коммунальных и линейных объектов, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- 1) образование и просвещение (код – 3.5);
- 2) обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения научно-исследовательских институтов, проектных институтов, научных центров;
- 3) размещение жилых домов, предназначенных для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений (код – 2.5, 2.6);
- 4) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, либо с обслуживанием таких объектов и не требующих установления санитарно-защитных зон;
- 5) общее пользование территории (код – 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;
- 6) обслуживание автотранспорта (код – 4.9), в части размещения зданий, сооружений одно- и многоуровневых подземных и многоуровневых надземных автостоянок.
- 7) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения

объектов, обеспечивающих деятельность аварийно-спасательных служб;

8) бытовое обслуживание (код – 3.3);

9) культурное развитие (код – 3.6);

10) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);

11) магазины (код – 4.4);

12) общественное питание (код – 4.6);

13) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов общественного назначения, указанных в частях 1, 4 настоящей статьи во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, не запрещенных строительными нормами и правилами и не оказывающих вредное воздействие на человека;

2) обслуживание автотранспорта (код – 4.9), в части размещения зданий, сооружений одно- и многоуровневых подземных и многоуровневых надземных автостоянок.

Условно разрешенные виды использования:

1) размещение отдельно стоящих магазинов (код – 4.4);

2) размещение отдельно стоящих объектов общественного питания (код – 4.6).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ I, объекты капитального строительства – религиозное использование

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 15 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 10 м;

2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов образования, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м;

3) коэффициент застройки для пяти - восьмизэтажной застройки - не более 0,19, коэффициент застройки может быть увеличен при наличии расчетного обоснования в составе проекта планировки территории;

4) коэффициент застройки для девяти - четырнадцатизэтажной застройки -

не более 0,15, коэффициент застройки может быть увеличен при наличии расчетного обоснования в составе проекта планировки территории;

5) коэффициент застройки для пятнадцати - семнадцатизэтажной застройки - не более 0,12, коэффициент застройки может быть увеличен при наличии расчетного обоснования в составе проекта планировки территории.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, входящей в состав утвержденных 28.04.2016 решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым 1-го созыва № 733 материалов временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (далее – Правила), часть земельного участка по ул.Ялтинская, 22 расположена в границах водоохранной зоны, иной зоны и охранной зоны.

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1 Объекты капитального строительства: отсутствуют

3.2 Объекты включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

1. Технические условия для присоединения у электрическим сетям №443/004-1728-16 от 21.09.2016, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»;

2. Технические условия на газоснабжение природным газом комплекса Соборной мечети от 16.10.2015 №08-4550/1/15.4, выданные ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»;

3. Технические условия для проектирования подключения объекта №33 от 16.10.2015, выданные ГУП РК «Вода Крыма».

При необходимости технические условия на подключение объекта капитального строительства к другим инженерным сетям запросить в эксплуатирующих организациях.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (ПРИ НАЛИЧИИ): информация отсутствует.

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные: Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (утвержден решением 50-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 25.08.2016 №888); временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (утверждены решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г. №733).

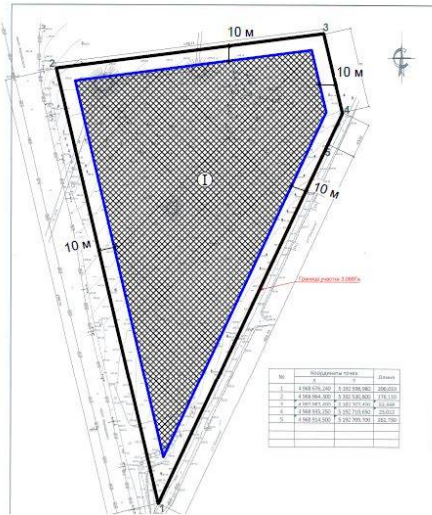
Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата
администрации города Симферополя

Г.В. Александрова

Начальник муниципального казенного
учреждения Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города

И.В. Смаль

Чертеж градостроительного плана земельного участка



№	Кодовое наименование	Длина
1	4.1.001.001.000	100,000
2	4.1.001.002.000	100,000
3	4.1.001.003.000	100,000
4	4.1.001.004.000	100,000
5	4.1.001.005.000	100,000
6	4.1.001.006.000	100,000
7	4.1.001.007.000	100,000
8	4.1.001.008.000	100,000
9	4.1.001.009.000	100,000
10	4.1.001.010.000	100,000

Ситуационный план RU933080002014001-0379



Фрагмент Временных Правил



Условные обозначение	
—	Проектные границы земельного участка
1 2	Обозначения поворотных точек
—	Границы места допустимого размещения застройки
①	Место допустимого размещения застройки

Примечание:

1. При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные: временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (утверждены решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г. №733); Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (утвержден решением 50-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 25.08.2016 №888);
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М1:500, разработанной ООО "СИММАС ТЕР".
3. Минимальные расстояния от границ земельного участка указаны до основного строения.
4. Место допустимого размещения объекта дано с учетом предполагаемого выноса инженерных сетей, попадающих в зону строительства (при наличии).
5. При проектировании и строительстве требуется соблюдение норм противопожарной безопасности, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей (при наличии).

МКУ Департамент развития муниципальной собственности			
Заказчик	Центральная Региональная Организация Духовное Управление Мусульман Республики Крым и города Симферополя. ИНН 9102170375, КПП 910201001		
Название объекта	Объект капитального строительства - комплекс соборной мечети, г. Симферополь, в районе ул.Ялтинская, 22		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Начальник Департамент	Смоль И.В.	Площадь земельного участка	3,0673 га
Начальник отдела	Белова Д.В.	Масштаб	М 1:2000