



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2017

№ 850

О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 03.03.2017 №437 «О сносе строений, расположенных на территории, прилегающей к Центральному рынку вдоль ул. Козлова от пр.Кирова до ул.Севастопольская в г.Симферополе»

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 12 сессии 1 созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 12.02.2015 №176, руководствуясь Уставом Муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 13.05.2016 №737 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 23.09.2016 №2206 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и осуществления сноса самовольных построек» (с изменениями), постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», учитывая материалы проверок Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (в том числе Акты: №381 от 07.12.2015, №387/6 от 07.12.2015, №387/4 от 07.12.2015, №387/8 от 07.12.2015, №386 от 07.12.2015, №384 от 07.12.2015, 387/2 от 07.12.201, №385 от 07.12.2015), материалы Службы государственного строительного надзора Республики Крым (акт проверки от 02.11.2016), материалы ГУП РК «Вода Крыма» (от 02.03.2017 №1396/01-15), материалы ГУП РК «Крымгазсети» (Акт обследования

газопровода от 21.02.2017, схема подземного газопровода), материалы структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым (Акты выездного обследования земельных участков муниципальной собственности от 02.03.2017), протокол комиссии по вопросам сноса самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 03.03.2017 №2, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в преамбулу постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 03.03.2017 №437 «О сносе строений, расположенных на территории, прилегающей к Центральному рынку вдоль ул. Козлова от пр. Кирова до ул. Севастопольская в г. Симферополе» изложив ее в новой редакции:

«Руководствуясь Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определением Конституционного Суда Российской Федерации от 27.09.2016 №1748-О, Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 12 сессии 1 созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 12.02.2015 №176, руководствуясь Уставом Муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 13.05.2016 №737 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 23.09.2016 №2206 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и осуществления сноса самовольных построек» (с изменениями), постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

По результатам рассмотрения материалов проверок Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (в том числе Акты: №381 от 07.12.2015, №387/6 от 07.12.2015, №387/4 от 07.12.2015, №387/8 от 07.12.2015, №386 от 07.12.2015, №384 от 07.12.2015, 387/2 от 07.12.201, №385 от 07.12.2015), Службы государственного строительного надзора Республики Крым (акт проверки от 02.11.2016),

ГУП РК «Вода Крыма» (от 02.03.2017 №1396/01-15), материалы ГУП РК «Крымгазсети» (Акт обследования газопровода от 21.02.2017, схема подземного газопровода) установлены нарушения использования земельных участков в границах территорий санитарных зон и инженерных коммуникаций, расположенных вдоль ул.Козлова от пр.Кирова до ул.Севастопольская в г.Симферополе.

С учетом материалов структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым (Акты выездного обследования земельных участков муниципальной собственности от 02.03.2017) и протокола комиссии по вопросам сноса самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 03.03.2017 №2. установлено, что в соответствии с "Типовыми правилами строительства или размещения временных объектов торговли, обслуживания, автосервиса и рекламы, содержания зданий и сооружений на территории Автономной Республики Крым", утвержденными Постановлением Совета министров Автономной Республики Крым от 14.04.1998 №119 временными объектами торговли и обслуживания являются отдельно стоящие, встроенные и пристроенные киоски, ларьки, палатки и павильоны с ограниченным сроком эксплуатации, предполагающие возможность демонтажа (пункт 2.5 ТП); павильоном является объект, выполненный из капитальных или легких сборных конструкций, со значительной площадью остекления, имеющий торговую (выставочную) и подсобную части, возможно с подключением к подземным инженерным сетям и предназначенный для временного пребывания людей в зависимости от функционального назначения (торговый, выставочный остановочный и т.д.).

В соответствии с "Инструкцией о порядке государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, которые находятся в собственности юридических и физических лиц", утвержденной Приказом Государственного комитета архитектуры, строительства и жилищной политики Украины от 09.06.1998 №121 к объектам недвижимого имущества, которые подлежат государственной регистрации, относятся в т.ч. здания производственного, хозяйственного, социально-бытового и другого назначения, расположенные на отдельных земельных участках улиц, площадей и переулков под отдельными порядковыми номерами (пп. а п. 1.9 Инструкции).

В соответствии со ст. 113 Земельного кодекса Украины зоны санитарной охраны создаются вокруг объектов, где имеются подземные и открытые источники водоснабжения, водозаборные и водоочистные сооружения, водоводы, объекты оздоровительного назначения и иные, для их санитарно-эпидемиологической защищенности. В пределах зон санитарной охраны запрещается деятельность, которая может привести к нанесению вреда подземным и открытым источникам водоснабжения, водозаборным и водоочистным сооружениям, водоводам, объектам оздоровительного назначения, вокруг которых они созданы.

Во исполнение поручений, данных по результатам совещаний, проводимых Министерством строительства и архитектуры Республики Крым по вопросу организации сноса незаконных объектов по ул.Козлова в г. Симферополе (протоколы от 20.02.2017 и 01.03.2017), проанализировав землеустроительную документацию и документы согласовательного, разрешительного и правоустанавливающего характера относительно каждого объекта, расположенного на территории, прилегающей к Центральному рынку вдоль ул.Козлова от пр.Кирова до ул.Севастопольская в г.Симферополе установлено, что:

- Рыбалко В.В. не предоставлялся в установленном законом порядке земельный участок для строительства и эксплуатации объекта недвижимого имущества (здания, сооружения). Земельный участок по пр.Кирова,3 изначально предоставлялся Фирме "Сан-Марино" для строительства и эксплуатации комплекса торговых павильонов (т.е. временных объектов согласно ТП и Инструкции). Земельный участок содержит ограничения в использовании в виде санитарных охранных зон инженерных коммуникаций;

- ООО "Фармацевтическая фирма "Форма" не предоставлялся в установленном законом порядке земельный участок для строительства и эксплуатации объекта недвижимого имущества (здания, сооружения). Земельный участок по пр.Кирова/ул.Козлова, 1 изначально предоставлялся ТИК "Билонг" для строительства и эксплуатации торгового павильона (т.е. временных объектов согласно ТП и Инструкции). Земельный участок содержит ограничения в использовании в виде санитарных охранных зон инженерных коммуникаций;

- ООО "Крым Инвест Холдинг" не предоставлялся в установленном законом порядке земельный участок для строительства и эксплуатации объекта недвижимого имущества (здания, сооружения). Земельный участок по ул.Козлова, 116 предоставлялся для строительства и эксплуатации микрорынка (с разрешительными документами на строительство торговых павильонов (т.е. временных объектов согласно ТП и Инструкции); разрешение на право организации розничного рынка отсутствуют. Земельный участок содержит ограничения в использовании в виде санитарных охранных зон инженерных коммуникаций;

- Любарской И.И. не предоставлялся в установленном законом порядке земельный участок для строительства и эксплуатации объекта недвижимого имущества (здания, сооружения). Земельный участок по пр.Кирова,1/11 предоставлялся для эксплуатации павильона пункта обмена валют (т.е. временного объекта согласно ТП и Инструкции). Земельный участок содержит ограничения в использовании в виде санитарных охранных зон инженерных коммуникаций;

- ООО "Лилия" не предоставлялись в установленном законом порядке земельные участки для строительства и эксплуатации объекта недвижимого имущества (здания, сооружения). Земельные участки по ул.Козлова, 11н и ул.Козлова, 11ж предоставлялись для эксплуатации торговых павильонов (т.е. временных объектов согласно ТП и Инструкции). Земельный участок

содержит ограничения в использовании в виде санитарных охранных зон инженерных коммуникаций;

- Мугерману О.Д. не предоставлялся в установленном законом порядке земельный участок для строительства и эксплуатации объекта недвижимого имущества (здания, сооружения). Земельный участок по ул.Козлова, 11п предоставлялся для строительства и эксплуатации торгового павильона (т.е. временного объекта согласно ТП и Инструкции). Земельный участок содержит ограничения в использовании в виде санитарных охранных зон инженерных коммуникаций;

- Файнгольд И.Г., Ермак Н.В., Рыбалко В.В. не предоставлялся в установленном законом порядке земельный участок для строительства и эксплуатации объекта недвижимого имущества (здания, сооружения). Земельный участок по ул.Козлова, 11п предоставлялся (согласно первичной разрешительной документации на строительство) для строительства и эксплуатации торговых павильонов (т.е. временного объекта согласно ТП и Инструкции). Земельный участок содержит ограничения в использовании в виде санитарных охранных зон инженерных коммуникаций;

- Переверзеву М.В., Цветковой И.А., Яворской А.Г. не предоставлялся в установленном законом порядке земельный участок для строительства и эксплуатации объекта недвижимого имущества (здания, сооружения). Земельный участок по ул.Козлова, 11г предоставлялся (согласно первичной разрешительной документации) для размещения временного объекта - летней площадки. Земельный участок содержит ограничения в использовании в виде санитарных охранных зон инженерных коммуникаций.

Администрация города Симферополя Республики Крым...»

2. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 15.03.2017 №575 "О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 03.03.2017 №437 «О сносе строений, расположенных на территории, прилегающей к Центральному рынку вдоль ул. Козлова от пр. Кирова до ул. Севастопольская в г. Симферополе» отменить.

3.Управлению информационной политики администрации города (Шилко А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Овдиенко А.Д.

Глава администрации
города Симферополя

Г.С. Бахарев