



**Республика Крым**  
**Администрация города Симферополя**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 августа 2017

№ 2646

О разрешении подготовки документации по межеванию территории земельного участка, расположенного по улице Богдана Хмельницкого, 26/7 в городе Симферополе Республики Крым

В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 49 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением 3-ей сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.11.2014 № 61, Временными правилами землепользования и застройки территории городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденными решением сессии Симферопольского городского совета от 28.04.2016 № 733, на основании обращения Шульги Л.Н. председателя правления ТСН «Вотчина» по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 26/7 в городе Симферополе Республики Крым, действующего на основании протокола №1-2017 от 10.03.2017 года общего собрания собственников помещений в товариществе собственников недвижимости «Вотчина», регистрационный № 13627/40/05-09 от 11.07.2017 года, Администрация города Симферополя Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по улице Богдана Хмельницкого, 26/7 в городе Симферополе Республики Крым (далее – проект межевания), согласно приложению.

2. Разрешить собственникам многоквартирного дома 26/7 по улице Богдана Хмельницкого в городе Симферополе Республики Крым за счёт собственных средств (внебюджетных средств) осуществить разработку проекта межевания в

соответствии с техническим заданием, указанным в п.1 настоящего постановления.

3. Обязать собственников многоквартирного дома №26/7 по улице Богдана Хмельницкого в городе Симферополе Республики Крым:

3.1. Обеспечить разработку проекта межевания в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000.

3.2. Предоставить проект межевания в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым для проведения проверки на соответствие требованиям технического задания, указанного в п.1 настоящего постановления, а также установленным действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений находящихся в пределах смежных к территории разработки проекта межевания, указанного в п.1 настоящего постановления со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 531) свои предложения в письменной форме по межеванию территории земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

5. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Смаль И.В.) в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки проекта межевания, указанного в настоящем постановлении.

6. Управлению информационной политики аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым (Шилко А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 1 год.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - Главного архитектора города Симферополя Иванову И.Д.

Глава администрации  
города Симферополя

Г.С.Бахарев

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заказчик:**

**СОГЛАСОВАНО**

**Разработчик:**

Директор

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Директор

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_.

М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по улице Богдана Хмельницкого, 26/7 в городе Симферополе Республики Крым ориентировочной площадью 0,4240 га

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект межевания территории земельного участка.
2.	Заказчик	
3.	Разработчик	
4.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым.
5.	Местоположение участка проектирования	ул. Богдана Хмельницкого, 26/7 город Симферополь Республика Крым, в границах согласно ситуационной схеме (приложение).
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной

		<p>документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.</p> <p>9. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820.</p> <p>10. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП.</p> <p>11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.</p> <p>12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции.</p> <p>13. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.</p> <p>14. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.</p>
7.	Цель разработки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>
8.	Сбор исходных данных	<p>Заказчик предоставляет Разработчику следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка;</li> <li>- правоустанавливающие документы на существующие объекты;</li> <li>- информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия);</li> </ul> </li> </ul> <p>Дополнительные исходные данные Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.</p>

9.	Состав проекта межевания территории	<p><b>Проект межевания территории</b> разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов в виде пояснительной записки с приложениями, а также расчеты и обоснования границ земельных участков проектируемых объектов капитального строительства.</p> <p>1. Графические материалы проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000.</p> <p>На схеме межевания отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);</li> <li>5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);</li> <li>6) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).</li> </ol> <p>2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе: проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования в соответствии с действующими требованиями и ограничениями; сервитутов; пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков; расчеты размеров земельных участков с выделением в необходимых случаях величины сверхнормативной площади и другое.</li> <li>2) Приложения включают следующие материалы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения;</li> <li>- перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади;</li> <li>- перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить;</li> <li>- сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков);</li> <li>- акты согласования границ землепользований.</li> </ul> </li> </ol>
10.	Согласование проекта межевания	Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

	территории.	<p>Проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объеме, определенном действующим законодательством.</p> <p>Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры РК.</p> <p>Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.</p>
11.	Представление проекта на публичных слушаниях	<p>Для проведения публичных слушаний Подрядчик готовит и комплектует демонстрационные материалы. Подрядчик представляет проект на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Подрядчик корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.</p>

Заместитель главы администрации –  
руководитель аппарата  
администрации города Симферополя


Г.В. Александрова

Заместитель начальника муниципального казенного  
учреждения Департамент развития  
муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

В.С. Паринов

Ситуационная схема  
земельного участка расположенного  
по улице Богдана Хмельницкого, 26/7 в городе Симферополе Республики Крым



	Условное обозначение
	Граница межевания территории

Заместитель начальника муниципального казенного  
учреждения Департамент развития  
муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

В.С. Паринов