



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2018

№ 46

Об утверждении Порядка установки временных металлических гаражей на придомовых территориях многоквартирных домов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с целью обеспечения инвалидам равных с другими гражданами возможностей в реализации прав и свобод, гарантированных Конституцией Российской Федерации, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установки временных металлических гаражей на придомовых территориях многоквартирных домов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно приложению.

2. Управлению информационной политики аппарата администрации города (Киприна Л.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Главы администрации
города Симферополя

И.М. Лукашев

Порядок установки временных металлических гаражей на придомовых территориях многоквартирных жилых домов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

1. Настоящий порядок установки временных металлических гаражей на придомовых территориях многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Порядок) регламентирует процедуру оформления документов на установку временных металлических гаражей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также определяют процедуру согласования места размещения временных металлических гаражей в случае их установки на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

2. Гражданин-инвалид с нарушением функции опорно-двигательного аппарата (далее – гражданин-инвалид), обращается в администрацию города Симферополя с заявлением о предоставлении места для установки временного металлического гаража на имя главы администрации города Симферополя.

3. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

3.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, или справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная государственными органами Украины, государственными органами Автономной Республики Крым, до вступления в действие Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

3.2. Копия паспорта заявителя.

3.3. Копии документов, подтверждающих наличие технического и другого средства передвижения у заявителя, являющегося инвалидом, либо документ, подтверждающий наличие технического и другого средства передвижения у одного из членов семьи, имеющие в составе детей-инвалидов, страдающих нарушением функций опорно-двигательного аппарата;

3.4. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на котором рассматривался вопрос установки металлического гаража на придомовой территории (присутствующих должно быть не менее 50% от числа собственников помещений, с указанием общего количества зарегистрированных граждан).

3.5 Ситуационный план места размещения временного металлического гаража.

3.6. Справка о составе семьи.

3.7. Доверенность на лицо, оформляющее документы по поручению заявителя (при необходимости).

4. Размещения временного металлического гаража допускается на расстоянии не более 400 метров от места жительства заявителя с учетом возможности беспрепятственного подхода, подъезда к временному металлическому гаражу, градостроительных, противопожарных, санитарных норм, местоположения трасс, существующих и запроектированных инженерных коммуникаций, существующих элементов благоустройства и зеленых насаждений, с учетом интересов граждан, проживающих в микрорайоне или квартале.

5. Уполномоченным органом по рассмотрению представленной документации является МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города (далее - Департамент).

6. Место временного размещения гаража определяется в соответствии с градостроительной документацией муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и существующей градостроительной ситуацией в непосредственной близости от места жительства.

6.1. Предоставление места для установки временного металлического гаража осуществляется на срок не более 3 лет, на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.2. Заявитель согласовывает место временного размещения гаража с балансодержателями инженерных сетей.

7. Запрещено размещение временных металлических гаражей на магистралях, площадях, улицах, пешеходных дорожках, детских площадках, спортивных дворовых площадках и землях над трассами магистральных инженерных коммуникаций и инженерных коммуникаций специального назначения, в охранных зонах вентиляционных шахт, а также во внутриворотовых проездах и в гостевых «карманах», на озелененных территориях, территориях, подлежащих озеленению, согласно проектам застройки микрорайонов, и в охранных зонах памятников истории и культуры.

8. Департамент осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Симферополя Республики Крым о разрешении на установку металлического гаража инвалида.

При подготовке проекта постановления необходимо соблюдать следующие условия:

- срок предоставления места не более 3 лет;
- для размещения временного металлического гаража с включением условия о недопустимости передачи или продажи третьим лицам;
- запрет использования металлического гаража не по назначению;
- установка металлического гаража без возведения капитальных фундаментов, устройства погребов, ремонтных ям;
- запрет последующей регистрации права собственности;

- возможность изъятия места по требованию Администрации города Симферополя Республики Крым без возмещения затрат и предоставления другого места в случаях, установленных законодательством.

9. В случае истечения срока, на которое было предоставлено место временного размещения гаража, гражданин-инвалид вправе обратиться в Администрацию города Симферополя Республики Крым с заявлением о предоставлении места на новый срок.

10. В случае отсутствия оснований для размещения временного металлического гаража Департамент не позднее 20 календарных дней осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Симферополя Республики Крым об отказе в предоставлении разрешения на установку временного металлического гаража.

11. Копия постановления передается для учета и осуществления контроля в Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым, Управление муниципального контроля Администрации города Симферополя Республики Крым.

11.1. В течение 30 календарных дней с момента установки гаража с участием управляющей компании многоквартирных домов составляется акт соответствия параметрам и месту расположению гаража.

12. Заявитель имеет право на установку одного временного металлического гаража, площадь гаража не более 20 квадратных метров.

13. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 календарных дней.

14. Представленные документы и материалы хранятся в Департаменте.

15. Администрация города Симферополя Республики Крым принимает решение об отказе в предоставлении места на установку временного гаража по следующим основаниям:

- несоответствие заявителя условиям пункта 2 настоящего порядка;
- непредставление заявителем документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;
- представление заявителем недостоверных сведений о себе;
- при наличии прав третьих лиц на испрашиваемое место;
- невозможность соблюдения действующих градостроительных норм при установке металлического гаража.

Заявителю в письменном виде направляется мотивированный отказ в течении 30 рабочих дней.

16. Порядок освобождения места временного размещения гаража.

16.1. В случае смерти гражданина-инвалида, перемены места жительства, добровольного отказа от меставременного размещения гаража, нарушения земельного законодательства, предоставленное место подлежит освобождению в установленном законом порядке.

16.2. Снос временного сооружения – металлического гаража производится гражданином-инвалидом своими силами и за свой счет.

16.3. При необходимости изъятия, освобождения места Администрация города Симферополя Республики Крым направляет гражданину-инвалиду соответствующее уведомление о необходимости освобождения места и сносе временного сооружения – металлического гаража, с указанием сроков

выполнения мероприятий. При невыполнении требований, указанных в уведомлении, снос временного сооружения – металлического гаража осуществляет Администрация города Симферополя Республики Крым за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

16.4. Расходы, понесенные Администрацией города Симферополя Республики Крым на осуществление сноса временного сооружения – металлического гаража подлежат возмещению гражданином-инвалидом в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

17. Все металлические гаражи являются временными, нестационарными объектами и не могут быть отнесены к объектам недвижимого имущества, и права на них не подлежат государственной регистрации.

18. Настоящий Порядок не распространяется на граждан-инвалидов, заключивших договор предоставления места для размещения металлических гаражей, который не прекратил срок действия, до утверждения настоящего Порядок.

19. Граждане-инвалиды обязаны содержать временный металлический гараж и прилегающую к нему территорию в соответствии с санитарными и противопожарными нормами, в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением Симферопольского горсовета Республики Крым от 12.02.2015 № 176.

20. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым.

Заместитель главы администрации-
руководитель аппарата
администрации города Симферополя

С.С. Батова

Начальник Департамента
развития муниципальной собственности
администрации города

В.С. Паринов