



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июня 2018

№ 2620

О выдаче градостроительного
плана земельного участка
с кадастровым номером
90:22:010201:29515

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 22.05.2015 № 324 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», пунктом 4 поручения Главы Республики Крым Аксенова С.В. от 08.06.2016 № 01-62/160, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СК Консоль-Строй ЛТД» от 23.05.2018 № 12472/40/05-06 и представленных материалов, Администрация города Симферополя Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:29515, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31, площадью 15934 кв. м. (приложение).

2. Правообладателю земельного участка до получения разрешительной документации на начало выполнения строительных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31 предоставить в администрацию города Симферополя архитектурно-строительную часть рабочего проекта с пояснительной запиской для рассмотрения на предмет

соответствия проектных решений утвержденному градостроительному плану земельного участка.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности администрации города (Паринов В.С.) зарегистрировать градостроительный план земельного участка, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

5. Управлению информационной политики администрации города (Киприна Л.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Симферополя.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации
города Симферополя

И.М. Лукашев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	8	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	7	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	8	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	7	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения: общества с ограниченной ответственностью «СК Консоль-Строй ЛТД» от 23.05.2018 № 12472/40/05-06.

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада –Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4975086.524	5189054.490
2	4974861.154	5189044.180
3	4974859.174	5189087.640
4	4974860.914	5189087.720
5	4974865.354	5189090.000
6	4974932.694	5189175.560
7	4975086.524	5189054.490

Кадастровый номер земельного участка:90:22:010201:29515

Площадь земельного участка: 15934 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

- *Паринов В.С., Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

- *Шалфеев В.Ю., Заместитель начальника Муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

- *Терещук А.В., Начальник Управления градостроительства и развития территории Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

- *Халилов А.Р., Главный специалист отдела архитектуры и городской среды, Управления градостроительства и развития территории, Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

М.П. _____ /В.С. Паринов/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. _____ /В.Ю. Шалфеев/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. _____ /А.В. Терещук/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. _____ /А.Р. Халилов/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка: смотреть Приложение 1.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2018, обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Установлен градостроительный регламент.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью от 9 до 16 этажей (высотой до 50 метров), а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В зонах жилой многоэтажной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, размещение подземных гаражей и автостоянок; спортивных и детских площадок, площадок отдыха и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. Объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, должно быть не более 20% от общей площади помещений дома.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент земельного участка устанавливается в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (утверждены решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г. №733).

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7).

Условно разрешенные виды использования:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота Зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь м ² или га					
-	-	-	для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м;	не более 16 этажей	не более 0,19	-	отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м;

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1 Объекты капитального строительства: отсутствуют.

3.2 Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно Приложению 1 (Список объектов культурного наследия) Пояснительной записки к Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (утвержден решением 50-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 25.08.2016 №888): Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Микрорайон –19:03

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 443/004-649-18 от 08.05.2018, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО».

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 10 кВт.

2. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения № 448 от 04.05.2018, выданные ГУП РК «Вода Крыма»

- максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: водоснабжение – 264 м³/сутки, водоотведение – 264 м³/сутки.

- срок действия технических условий 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №176 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1		
4		
3		

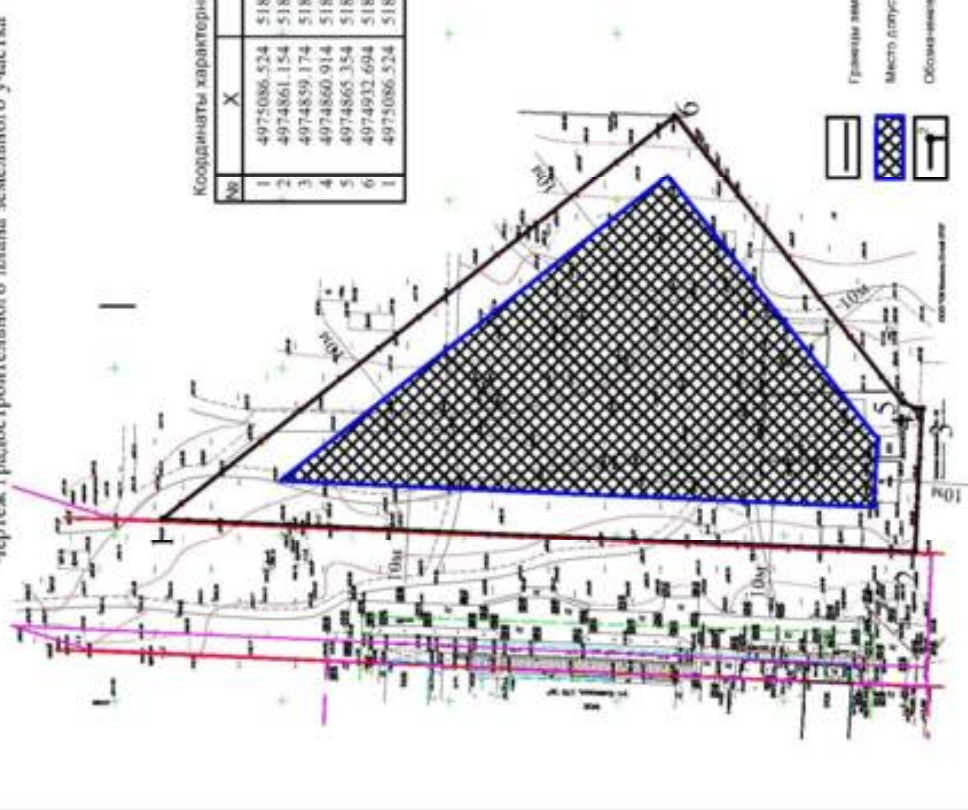
Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата
администрации города Симферополя

С.С. Батова

Начальник муниципального казенного
учреждения Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

В.С. Паринов

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты характерных точек:

№	X	Y
1	4975086.524	5189054.490
2	4974861.154	5189044.180
3	4974859.174	5189087.640
4	4974860.914	5189087.720
5	4974865.154	5189090.000
6	4974932.694	5189175.560
1	4975086.524	5189054.490



Ситуационный план

Фрагмент из карты с особыми условиями использования территории



- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения застройки
- Обозначение поворотных точек

Проектирование весты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Санитарно-защитные зоны определить в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1.2000-03.

Муниципальное казенное учреждение «Центр развития муниципальной собственности администрации города Самойлова Республики Крым	Шарипов В.С.
Начальник департамента развития муниципальной собственности	Шалфеев В.Ю.
Заместитель начальника департамента муниципальной собственности	Терещук А.В.
Начальник Управления градостроительства и развития территории	Халилов А.Р.
Главный специалист отдела архитектуры и городской среды	
№ 22/10/001/2016 Информационная поддержка ООО «ЮКОМ ПЛАНЕТ»	М 1:1000