



**Республика Крым**  
**Администрация города Симферополя**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 сентября 2018

№ 4421

О выдаче градостроительного  
плана земельного участка  
с кадастровым номером  
90:22:010228:273

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 22.05.2015 № 324 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», пунктом 4 поручения Главы Республики Крым Аксенова С.В. от 08.06.2016 № 01-62/160, на основании заявления Ибадуллаева Эрвина Сейтумеровича от 16.05.2018 № 11741/40/05-06 и представленных материалов, Администрация города Симферополя Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Выдать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:273, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Беспалова (поз по ГП-98), площадью 798 кв. м. (приложение).

2. Правообладателю земельного участка до получения разрешительной документации на начало выполнения строительных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Беспалова (поз по ГП-98), предоставить в администрацию города Симферополя архитектурно-строительную часть рабочего проекта с пояснительной запиской для рассмотрения на предмет соответствия проектных решений утвержденному градостроительному плану земельного участка.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности администрации города (Паринов В.С.) зарегистрировать градостроительный план земельного участка, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

5. Управлению информационной политики администрации города (Киприна Л.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Симферополя.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации  
города Симферополя

И.М. Лукашев

Приложение к постановлению  
Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 11.09.18 № 4421



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕЖДЕНИЕ  
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	8	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	7	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

г. СИМФЕРОПОЛЬ

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	8	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	7	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения: Ибадуллаева Эрвина Сейтумеровича от 16.05.2018 № 11741/40/05-06

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Беспалова (поз. по ГП-98).

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4966246.804	5192149.730
2	4966237.794	5192186.650
3	4966217.404	5192181.680
4	4966226.404	5192144.750
1	4966246.804	5192149.730

Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010228:273.

Площадь земельного участка: 798 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2017 года № 4056 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общего пользования города Симферополь муниципального образования городского округа Симферополь».

**Градостроительный план подготовлен:**

- *Паринов В.С., Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

- *Шалфеев В.Ю., Заместитель начальника Муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

- *Терещук А.В., Начальник Управления градостроительства и развития территории Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

- *Халилов А.Р., Главный специалист отдела архитектуры и городской среды, Управления градостроительства и развития территории, Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

М.П. \_\_\_\_\_ / В.С. Паринов /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_ / В.Ю. Шалфеев /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_ / А.В. Терещук /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_ / А.Р. Халилов /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:**  
смотреть Приложение 1.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, индивидуальным предпринимателем Жидомировым А.В.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

**Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)  
Установлен градостроительный регламент.**

*Зоны застройки индивидуальными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов с земельными участками.*

*В зонах застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

*Градостроительный регламент земельного участка устанавливается в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (утверждены решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г. №733).*

## **2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

*Основные виды разрешенного использования:*

*1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1).*

*Условно разрешенные виды использования:*

*Не установлен.*

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

*Не установлен.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота Зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь м <sup>2</sup> или га					
-	Не менее 10 м	от 500 кв. м до 800 кв. м	для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;	не более 3 этажей	не более 0,5	-	отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м

Проектирование вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Санитарно-защитные зоны определить в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1 Объекты капитального строительства: Не имеется.

3.2 Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно Приложению 1 (Список объектов культурного наследия) Пояснительной записки к Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (утвержден решением 50-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 25.08.2016 №888): Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны электросетевого хозяйства. Постановление Российской Федерации от 24 Февраля 2009 г. № 160. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной электросетевого хозяйства, составляет 44.6 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**  
*Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

*Микрорайон 16:05.*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

*1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.09.2017 № 004-957-1044-17, выданные СГ РЭС ГУП РК «Крымэнерго».*

*2. Ответ ГУП РК «ВОДА КРЫМА» от 31.10.2017 №3049/01.2 об отсутствии технических возможностей подключения указанного объекта к существующим сетям централизованного водоснабжения и (или) водоотведения, в связи с отсутствием уличной линии водопровода.*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:** *решение Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №176 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».*

**11. Информация о красных линиях:** *Земельный участок расположен в пределах красных линий.*

Обозначение (номер) Характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	4966298.096	5192203.417
12	4966277.701	5192198.419

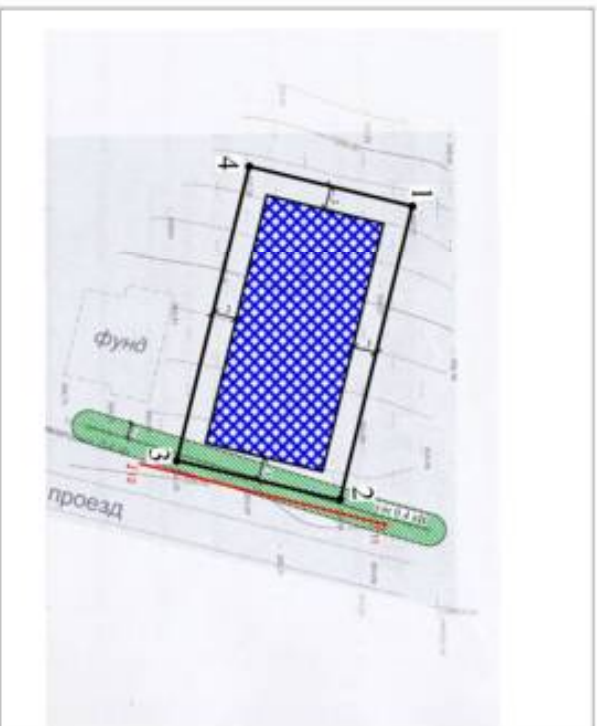
Заместитель главы администрации –  
руководитель аппарата  
администрации города Симферополя

С.С. Батова

Начальник муниципального казенного  
учреждения Департамент развития  
муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

В.С. Паринов

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты характерных точек

№	X	Y
1	4966236.804	5192149.730
2	4966237.794	5192186.630
3	4966217.404	5192181.680
4	4966236.404	5192144.730
1	4966236.804	5192149.730

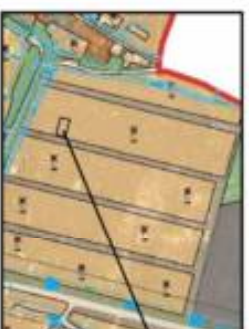
- Условные обозначения:
- Граница земельного участка
  - Обозначение характерных точек
  - Обозначение фактной линии с кадастровыми номерами
  - Ограничительная линия
  - Ограничительная линия объекта
  - Место аэрофотограмметричного измерения

Проектирование места в соответствии с СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Санитарно-защитные зоны и санитария в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-01.

Ситуационный план



Фрагмент из карты зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:
- Расположение земельного участка
  - Зона жилой застройки в зоне индивидуальной жилой застройки

Информационные данные о земельном участке	
Начальная кадастровая стоимость	Царнион В.С.
Начальная кадастровая стоимость	Шабферс В.Ю.
Начальная кадастровая стоимость	Терещук А.В.
Начальная кадастровая стоимость	Халилов А.Р.
Масштаб: 1:500	