



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2018

№ 5493

О выдаче градостроительного
плана земельного участка
с кадастровым номером
90:22:010601:1398

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 22.05.2015 № 324 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», пунктом 4 поручения Главы Республики Крым Аксенова С.В. от 08.06.2016 № 01-62/160, на основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГТОРГПРОМ" в лице директора Мельника Сергея Валентиновича от 01.06.2018 № 13476/40/05-09 и представленных материалов, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:22:010601:1398, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Внешняя, № 28, площадью 30794 кв. м. (приложение).

2. Правообладателю земельного участка до получения разрешительной документации на начало выполнения строительных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Внешняя, № 28, предоставить в администрацию города Симферополя архитектурно-строительную часть рабочего проекта с пояснительной запиской для рассмотрения на предмет соответствия проектных решений выданному градостроительному плану земельного участка.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности администрации города (Паринов В.С.) зарегистрировать градостроительный план земельного участка, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

5. Управлению информационной политики администрации города (Киприна Л.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Симферополя.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации
города Симферополя

И.М. Лукашев

Приложение к постановлению
Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 07.11.18 № 5493



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	8	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	7	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

г. СИМФЕРОПОЛЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	8	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	7	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения: ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГТОРГПРОМ" в лице директора Мельника Сергея Валентиновича от 01.06.2018 № 13476/40/05-09.

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, город Симферополь, улица Внешняя, № 28.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4979962.394	5185445.700
2	4979961.314	5185470.200
3	4979967.054	5185470.290
4	4979974.284	5185475.950
5	4979971.594	5185544.130
6	4979961.634	5185544.520
7	4979961.294	5185560.720
8	4979971.194	5185563.260
9	4979969.244	5185595.790
10	4979799.144	5185593.330
11	4979802.134	5185525.510
12	4979806.464	5185366.640
13	4979823.364	5185367.100
14	4979876.574	5185368.030
15	4979874.834	5185420.670
16	4979899.824	5185442.860
17	4979936.594	5185444.610
18	4979944.004	5185444.620
19	4979962.394	5185445.700

Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010601:1398.

Площадь земельного участка: 30794 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «б» единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2017 года № 4056 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общего пользования города Симферополь муниципального образования городского округа Симферополь».

Градостроительный план подготовлен:

- *Паринов В.С. - начальник Муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

- *Шалфеев В.Ю. - заместитель начальника Муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

- *Терещук А.В. – начальник Управления градостроительства и развития территории Муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

- *Арутюнян А.А. – главный специалист отдела архитектуры и городской среды Управления градостроительства и развития территории Муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.*

М.П. _____ / В.С. Паринов /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. _____ / В.Ю. Шалфеев /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. _____ / А.В.Терещук /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. _____ / А.А.Арутюнян /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка: смотреть Приложение 1.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 01.05.2018 ИП Коровушкин С.Ю.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным казенным учреждением департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

Градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент земельного участка устанавливается в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (утверждены решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г. №733).

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается.

Условно разрешенные виды использования:

Градостроительный регламент не устанавливается.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- *Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП. Постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»*

- *Земельный участок частично расположен в охранных зонах водопровода и канализации. (СП-42.13330.2016 таблица 12.5)*

- *Земельный участок частично расположен в охранной зоне линий и сооружений связи. СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Микрорайон – 30:04.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Договор энергоснабжения № 6364 от 04.12.2015 ГУП РК «Крымэнерго».

2. Договор водоотведения № 5164 от 21.11.2017 ГУП РК «Вода Крыма».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №176 «Об утверждении правил благоустройства на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
30	4979820.074	5185578.494
31	4979957.125	5185582.836
32	4979960.633	5185447.420
33	4979960.633	5185425.086

Заместитель главы администрации
руководитель аппарата
администрации города Симферополя

С.С. Батова

Начальник муниципального казенного
учреждения Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

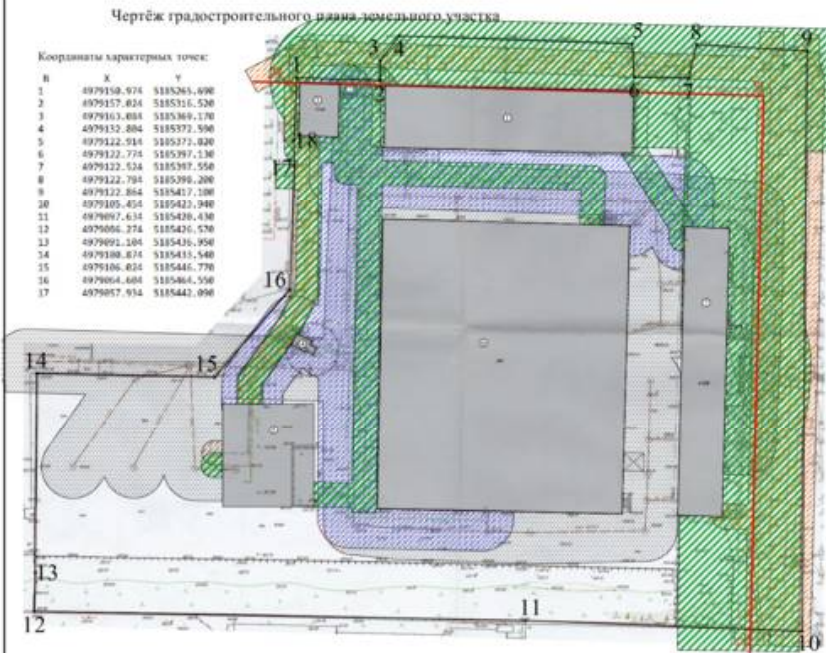
В.С.Паринов

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Протокол №1 в градостроительному плану территории участка
 от 10.10.2013 г. №10/010/2013/14/01/1-10/16/0

Координаты характерных точек:

№	X	Y
1	4979158.974	5185265.498
2	4979157.824	5185316.520
3	4979163.488	5185369.170
4	4979152.404	5185372.950
5	4979122.914	5185373.820
6	4979122.774	5185397.130
7	4979122.524	5185397.550
8	4979122.794	5185399.200
9	4979122.854	5185417.180
10	4979105.454	5185422.940
11	4979097.634	5185426.430
12	4979086.274	5185426.570
13	4979092.104	5185436.950
14	4979100.674	5185435.540
15	4979106.824	5185446.770
16	4979064.604	5185464.550
17	4979057.934	5185442.990



Ситуационный план



Расселение земельного участка

На данную территорию градостроительный регламент не устанавливается

- | | |
|---|--|
| Обозначения поворотных точек | Границы земельного участка |
| Красные линии с обозначениями характерных точек | Место допустимого размещения застройки |
| Объект капитального строительства | Очертания зон обитов электросетевого хозяйства |
| Очертания зон напорной канализации | Очертания зон линий и сооружений связи |
| Очертания зон водопровода | |

Муниципальное казенное учреждение «Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым»		
Начальник департамента развития муниципальной собственности		Парников В.С.
Заместитель начальника департамента муниципальной собственности		Шалфеев В.Ю.
Начальник Управления градостроительства и развития территории		Терещук А.В.
Главный специалист отдела архитектуры и городской среды		Арутюнян А.А.
90.22.010601.130х Топографическая съемка разработана ИП Коршунов С.Ю. 2013 г.		
		М 1:1000

