



**Республика Крым**  
**Администрация города Симферополя**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 июля 2020

№ 4062

О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6067 «Об утверждении технических требований к жилым помещениям, приобретаемым для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 01.04.2019 № 182 «Об утверждении Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 23.12.2016 № 3247 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017 – 2022 годы», пунктом 2.3 Положения о порядке освобождения жилых помещений и переселения граждан в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.06.2018 № 2947, в целях повышения качества жилых помещений, приобретаемых на территории города Симферополь Республики Крым для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, Администрация города Симферополя Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6067 «Об утверждении

технических требований к жилым помещениям, приобретаемым для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационной политики администрации города (Черниченко А.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Русина А.В.

Глава администрации  
города Симферополя

Е.С. Проценко

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Симферополя  
Республики Крым  
от 29.07.2020 № 4062

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Симферополя  
Республики Крым  
от 14.11.2019 № 6067

**Технические требования к жилым помещениям, приобретаемым для  
переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном  
образовании городской округ Симферополь Республики Крым**

№	Наименование	Требуемый показатель: Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики	Требуемое значение показателя: максимальные и (или) минимальные значения показателей и показатели, значения которых не могут изменяться
1	2	3	4
1.	Общие требования к жилому помещению	Месторасположение	В границах города Симферополь, Республика Крым.
		Вид дома	Многоквартирный жилой дом, год постройки не ранее 1975 года
		Тип помещения	Благоустроенное жилое помещение в многоквартирном жилом доме
		Состояние	Изолированное, готовое к постоянному проживанию.
		Общая площадь, количество комнат	В соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.
		Этаж	Любой, кроме подвального и цокольного.
		Высота потолков	Не менее 2,5 м

		Наружные стены (материал)	Монолитные или панельные или газобетонные блоки или стеновые альминские блоки, или ракушняк.
2.	Пол	Перекрытие пола	Железобетонные плиты или монолит.
		Покрытие пола	Жилые комнаты: ламинат или линолеум или паркетная доска, наличие плинтусов.  В коридорах,подсобных помещениях (при наличии),лоджиях (при наличии) должен быть ламинат или линолеум или керамическая плитка (наличие гидроизоляционной затирки швов), или паркетная доска. Наличие плинтусов в жилых комнатах. коридорах, подсобных помещениях (при наличии). Кухня: керамическая плитка (наличие гидроизоляционной затирки швов) или линолеум или ламинат, наличие плинтусов.  В ванной комнате и санузле (в том числе совмещенном): плитка керамическая, наличие гидроизоляционной затирки швов.
3.	Половое покрытие должно быть выполнено без отслоений, загрязнений, сколов, трещин и не иметь следов пользования и износа. Допускается покрытия полов из отличающихся друг от друга материалов, в том числе по стилю и цвету, исключительно в разных комнатах (помещениях)		
4.	Стены	Отделка стен	Кухня: водоэмульсионный окрас или обои. Наличие фартука над мойкой для посуды и кухонной плитой, облицовка керамической плиткой (наличие гидроизоляционной затирки швов).
			В ванной комнате и санузле должна быть облицовка керамической плиткой (наличие гидроизоляционной затирки швов).
5.	Внутренняя отделка стен должна быть выполнена без отслоений, загрязнений, сколов, трещин и не иметь следов пользования и износа. Допускается отделка стен из отличающихся друг от друга материалов, в том числе по стилю и цвету, исключительно в разных комнатах (помещениях).		
	Потолок	Отделка потолков	Во всех помещениях побелка или водоэмульсионная окраска, или клеевая окраска или натяжные системы, или

6.			комбинированные многоуровневые системы. Наличие потолочных багетов или кромки (для натяжных систем). Допускается отделка потолков из отличающихся друг от друга материалов в разных комнатах (помещениях).
	Внутренняя отделка потолков должна быть выполнена без отслоений, загрязнений, сколов, трещин и не иметь следов пользования или износа.		
7.		Окна, балконные двери материал	Деревянные или металлопластиковые
	Двери	Наружные двери	Металлические с исправным врезным замком и ручкой с фурнитурой по периметру двери или деревянные с исправным врезным замком и ручкой с фурнитурой по периметру двери.
Межкомнатные двери		Деревянные окрашенные с фурнитурой или деревянные шпонированные с фурнитурой, или деревянные ламинированные с фурнитурой или из древесноволокнистой плиты средней плотности (МДФ) или из древесно-стружечной плиты (ДСП). Допускается межкомнатные двери из отличающихся друг от друга материалов в разных комнатах (помещениях).	
8.	Наружные двери в исправном состоянии (без трещин, порезов, отслаивания, разводов, сколов и иных дефектов), чистые, дверное полотно, короб, наличники - цельные, недеформированные, фурнитура исправна.		
	Межкомнатные двери в исправном состоянии (без трещин, порезов, отслаивания, разводов, сколов и иных дефектов), чистые, дверное полотно, короб, наличники - цельные, недеформированные, фурнитура исправна.		
9.		Ванная комната и санузел	Совмещенный или отдельный.
	Система жизнеобеспечения	Водоснабжение	Холодное – централизованное; Горячее – централизованное или нагревательный прибор воды.
		Система водоотведения	Централизованная.
		Система отопления	Централизованное или газовый или электрический котел.
			Радиаторы в жилой комнате и на кухне (в том числе в местах, предусмотренных технической документацией на жилое помещение).
Естественная вентиляция	Наличие. Наличие декоративных накладок, прикрывающих вентиляционные		

		отверстия.	
	Плита для приготовления пищи	Варочная панель газовая или кухонная газовая плита с духовым шкафом или кухонная плита электрическая плита с духовым шкафом.	
Все указанное оборудование должно быть исправным и функционирующим, без видимых повреждений.			
Сантехническое оборудование	Наличие, подключенное к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям:	В ванной комнате должна быть раковина со смесителем г/х воды, должна быть ванна с душем или душ с поддоном или душевая кабина или душевой бокс. В санузле должен быть унитаз в комплекте со сливным бачком и фурнитурой. В совмещенном санузле должна быть раковина со смесителем г/х воды, ванна с душем или душ с поддоном или душевая кабина или душевой бокс. В совмещенном санузле должен быть унитаз в комплекте со смывным бачком.	
	В кухне	Должна быть мойка с подключённым смесителем г/х воды.	
10.	<p>Все указанное сантехническое оборудование должно быть исправным и функционирующим, без видимых повреждений (трещин, сколов, пятен)</p> <p>Сантехническое оборудование, подключенное к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, должно быть монтировано с применением гидроизоляционных материалов. При нормальной эксплуатации не должно быть протеканий (затеканий) на материалы отделки пола, не иметь качаний, шатаний вследствие некачественной установки.</p>		
11.	Внутренняя силовая и слаботочная электроарматура	Силовая разводка и осветительная электропроводка	Наличие.
		Розетки, выключатели	Наличие.
		Светильники	Наличие. В ванной комнате или совмещенном санузле должны быть влагостойкие.
Все должно находиться в исправном рабочем состоянии. Не допускается наличие оголенной проводки, треснувших, разбитых, нефункционирующих розеток, выключателей.			
	Приборы учета	Наличие исправных приборов учета потребления электроэнергии, холодной и горячей воды (при наличии централизованного горячего водоснабжения жилого помещения), подключенных к соответствующим коммуникациям.	

12		Планировка жилого помещения	В соответствии с технической документацией на жилое помещение.
----	--	-----------------------------	--

Руководитель аппарата администрации  
города Симферополя

И.А. Шевченко

Начальник управления жилищной  
политики администрации города

Е.И. Ершова





