



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2020 № 6728

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54 – ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гелиос» (далее – ООО УК «Гелиос») (ИНН 9102264898; ОГРН 1209100007302; руководитель – Пуховский В.В.) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить перечень услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. ООО УК «Гелиос» (Пуховский В.В.) при расчете и начислении платы за содержание жилого помещения в отношении многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, руководствоваться постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 15.03.2017 № 560 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями).

4. Установить, что ООО УК «Гелиос» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению, до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года со дня принятия настоящего постановления.

5. Департаменту городского хозяйства администрации города (Маляров Е.А.):

5.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление настоящего постановления ООО УК «Гелиос» и в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым;

5.3. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению;

5.4. обеспечить проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению, в срок до 09.04.2021.

6. Управлению информационной политики администрации города Симферополя (Черниченко А.Б.) в срок не позднее одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Русина А.В.

Глава администрации
города Симферополя

Е.С. Проценко

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Симферополя
Республики Крым
от 19.11.2020 № 6728

Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Рухадзе, д. 20
2	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Нагорный, д. 3

Заместитель руководитель
аппарата администрации
города Симферополя

Н.В. Ринг

Начальник департамента
городского хозяйства
администрации города

Е.А. Маляров

Перечень услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг и работ		Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Услуги по управлению многоквартирным домом*	<p>Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением МКД документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в МКД, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД, и управления им, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)</p> <p>Организация аварийно-диспетчерского обслуживания МКД</p> <p>Ведение реестра собственников помещений в МКД в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных</p> <p>Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД</p> <p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</p> <p>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД</p>	<p>Постоянно, на срок управления многоквартирным домом на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым об определении управляющей организации</p>

		Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению МКД, и коммунальные услуги	
		Обеспечение собственниками помещений в МКД контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижение целей деятельности по управлению МКД	
2	Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	Определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации
		Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	
		Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	

* В соответствии с пунктом 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

** Объем и качество таких услуг и работ устанавливаются в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

Заместитель руководителя
аппарата администрации
города Симферополя

Н.В. Ринг

Начальник департамента
городского хозяйства
администрации города

Е.А. Маляров