



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 декабря 2020 № 7655

**О даче согласия на заключение договора субаренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 14 – ул. Пушкина, д. 9, общей площадью 19,92 кв. м., без проведения торгов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Развлекательный центр «Спартак», с целью заключения договора субаренды, без проведения торгов, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью «Развлекательный центр «Спартак» (далее – ООО «Развлекательный центр «Спартак»)) на заключение договора субаренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 14 – ул. Пушкина, д. 9, общей площадью 19,92 кв. м. (часть нежилого помещения с кадастровый номером 90:22:010301:636, этаж № 1, литер А), ежемесячный платеж которых определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования объектом субаренды

от 08.10.2020 № 54/10/2020 и составляет без учета НДС за базовый месяц аренды октябрь 2020 г. – 10 802 руб. 74 коп. (десять тысяч восемьсот два рубля 74 копейки) с индивидуальным предпринимателем Маскалюк Верой Алексеевной, с целью размещения кафетерия, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, без проведения торгов.

2. ООО «Развлекательный центр «Спартак» осуществить мероприятия по заключению договора субаренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и направить один экземпляр оригинала договора, с неотъемлемыми приложениями к нему в Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Сафонова Е.А.) для обеспечения учета договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

2.1. В договор субаренды включить обязательства субарендатора по содержанию и использованию объекта культурного наследия – нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 14 – ул. Пушкина, д. 9, общей площадью 19,92 кв. м. (часть нежилого помещения с кадастровый номером 90:22:010301:636, этаж № 1, литер А), включенного постановлением Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 20.06.2017 № 329), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.09.2017 № 106209-р в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Здание электротeatра «Модерн», начало XX века».

3. Управлению информационной политики администрации города (Черниченко А.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Симферополя.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Паринова В.С.

Глава администрации  
города Симферополя

Е.С. Проценко