

**Порядок подготовки
Департаментом городского
хозяйства Администрации
города Симферополя
к зиме 2015-2016гг.**



Подготовка жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимних условиях года.

Подготовка жилищного фонда и систем его инженерного обеспечения к работе в осенне-зимних условиях осуществляется в следующей последовательности:

- устранение недостатков, выявленных во время отопительного сезона и по окончании сезона;**
- гидравлические испытания, наладка, регулировка систем и оборудования;**
- пробный пуск систем и ликвидация обнаруженных при этом нарушений.**

Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации в осенне-зимних условиях года осуществляется на основании общих плановых и неплановых осмотров, которые определяют техническое состояние объектов.

Неплановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, снегопадов, наводнений и др. явлений стихийного характера.

Основное условие подготовки зданий и сооружений к работе в осенне-зимний период – регулярное техническое обслуживание на протяжении года и своевременный текущий ремонт.

План-контроль-график мероприятий по обеспечению стабильного функционирования объектов и служб жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2015-2016 годов г.Симферополь.

Показатель	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работ в зимних условиях на отчетный период	% выполне ния
Жилищный фонд г.Симферополь, ед.	3695	3695	1228	33%
- муниципальный, ед.	3023	3023	931	31%
- частный, ед.	672	672	297	44%
Котельные, ед.	89	89	44	49%
Тепловые сети, км.	319,6	319,6	168,4	53%
Ветхие тепловые сети, км.	58,2	58,2	-	-

Показатель	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работ в зимних условиях на отчетный период	% выполнения
Центральные тепловые пункты, ед.	85	85	<u>59</u>	<u>69%</u>
Водозаборы, ед.	10	3	<u>2</u>	<u>67%</u>
Насосные станции водопровода, ед.	36	22	<u>6</u>	<u>27%</u>
Очистные сооружения водопровода, ед.	3	2	<u>0,45</u>	<u>23%</u>
Водопроводные сети, км.	1008,6	10	<u>7,5</u>	<u>75%</u>
Ветхие сети водопровода, км.	652,4	0,1	<u>0,02</u>	<u>20%</u>
Канализационные насосные станции, ед.	5	4	<u>2</u>	<u>50%</u>

Показатель	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работ в зимних условиях на отчетный период	% выполнения
Очистные сооружения канализации, ед.	2	1	<u>0,1</u>	<u>10%</u>
Канализационные сети, км.	421,5	192,6	<u>57,06</u>	<u>21%</u>
Ветхие канализационные сети, км.	274,4	0,03	-	-
Электрические сети, км.	1336,1	8,6	<u>4,8</u>	<u>55,8%</u>
Ветхие электрические сети, км.	470,9	6,7	-	-
Трансформаторные подстанции, ед.	592	30	<u>28</u>	<u>93%</u>

Показатель	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работ в зимних условиях на отчетный период	% выполнения
Улично-дорожная сеть, м2.	4204	415	-	-
Газопроводы, км.	951,4			
Создание запасов топлива:				
-уголь, т.	52,1	39,6	<u>12,5</u>	<u>31%</u>
-жидкое топливо, т.	6	4	<u>2</u>	<u>50%</u>

**Муниципальными унитарными предприятиями
выполнен ремонт:**

- 265 кровель (план 545 шт.) – 49%;
- 180 шт. внутридомовых систем центрального отопления (план 681 шт.) – 26%;
- 162 систем горячего водоснабжения (план 460 шт.) – 35%;
- 194 системы холодного водоснабжения (план 534 шт.) – 36%;
- 61 шт. электрощитовых (план 176 шт.) – 35%.

Все эти затраты МУП производит за счет средств предусмотренных на текущий ремонт и заложенных в тариф 2010 года.

Затраты которые заложены в муниципальные тарифы 2015 года предусматривают только авральный ремонт.

Экономическое обоснование тарифа 11.77руб./м2 не соответствует реальным затратам.

Предварительный минимальный обоснованный тариф – 16.9 руб./м2, при котором полноценно возможно выполнять условия договора по управлению домами.



Для зимнего содержания тротуаров 132-х улиц г. Симферополя Департаментом ЖКХ запланированы закупки:

- 1.5 тыс. тонн песчано-соляной смеси;
- 100 шт лопат;
- 100 шт скребков для уборки наледи;
- по 50 шт ведер и совков для уборки

тротуаров;
-100 шт метел.



Бюджетом г. Симферополя на зимнее содержание улично-дорожной сети в 2015-2016гг. предусмотрено 5,0 млн. руб. (зимнее содержание улиц). Планируемое количество используемой техники в осенне-зимний период составляет :

-4 арендованных ед.;

-1 камаз;

-2 трактора с прицепом.

-2 камаза без госрегистрации (из С.Петербурга).

Для качественной уборки улиц от снега городу необходимо **15 ед.** техники на общую сумму **60млн.рублей.**



ПОДГОТОВКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ЗИМЕ

1. ЗДАНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ

1.1. ТЕРРИТОРИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ

1.2. ПРИЯМКИ

1.3. ОТМОСТКА

1.4. ЦОКОЛЬ

1.5. ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ

ПОДПОЛЬЯ

1.6. СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.6.1. Защита стен от увлажнения

1.6.2. Ликвидация трещин в стенах и местах сопряжения

1.6.3. Своевременный ремонт стен и фасадов

1.6.4. Утепление и герметизация стен и стыков



1.7. ОКНА И ДВЕРИ.

1.7.1. Исправное техническое состояние оконных и дверных коробок и надежность их крепления;

1.7.2. Плотность соединения оконных (дверных) коробок со стенами;

1.7.3. Исправное техническое состояние оконных переплетов, форточек и дверных полотен;

1.7.4. Своевременное остекление оконных переплетов и балконных дверей, включая промазку фланцев;

1.7.5. Наличие и исправное состояние отливов с капельниками у оконных переплетов, фрамуг и форточек;

1.7.6. Утепление окон.

1.8. КРЫШИ

1.8.1. Стальные кровли

1.8.2. Мягкие кровли

1.8.3. Безрулонные кровли

1.8.4. Шиферные кровли

1.8.5. Температурно-влажностный режим

1.9. ИСПРАВНОЕ СОСТОЯНИЕ ПЕЧНЫХ ТРУБ И БОРОВОВ

1.10. ПЕЧИ, ДЫМОХОДЫ, ГАЗОХОДЫ, ОГОЛОВКИ

2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

2.1. ОТОПИТЕЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ

2.2. ПОДГОТОВКА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

2.3. ПОДГОТОВКА ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ (ЦТП и
ИТП)

2.4. ПОДГОТОВКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

2.5. СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.6. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

2.7. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

2.8. ВЕНТИЛЯЦИЯ

2.9. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ПРОФИЛАКТИКЕ И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ