

## **Как получить в собственность земельный участок, находящийся в муниципальной собственности?**

Принцип платности, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату помимо случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, является одним из основных принципов российского земельного законодательства. Тем не менее, у граждан России существует возможность получить земельный участок бесплатно. Поэтому вопросы, как получить земельный участок бесплатно в собственность и кому может быть предоставлен такой земельный участок продолжают оставаться актуальными на сегодняшний день.

### **Итак, куда обратиться за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно?**



Для того, чтобы получить земельный участок в собственность бесплатно, гражданину или юридическому лицу необходимо обратиться в управление земельных ресурсов департамента муниципального имущества администрации города Симферополя с заявлением и документами, предусмотренными регламентом.

Адрес предоставления услуги: г. Симферополь,  
ул. Горького, 15

### **Случаи предоставления земельного участка в собственность бесплатно:**



где это сказано?  
ст. 39.5 Земельного  
кодекса РФ

Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

- 1) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;
- 2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;
- 3) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации;
- 4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в

соответствии с установленным разрешенным использованием;

5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

6) земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

7) земельного участка иным не указанным в подпункте 6 настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;




8) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

9) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".



На сегодняшний день в Республике Крым действует Закон Республики Крым от 24.12.2014 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», предусматривающий право получения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности льготной категории граждан **бесплатно**.

#### **Льготные категории граждан, имеющие право на получение земельного участка в собственность бесплатно:**

-  ветераны Великой Отечественной войны;
-  инвалиды Великой Отечественной войны;
-  ветераны боевых действий;

- ✚ инвалиды боевых действий;
- ✚ Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации или полных кавалеров ордена Славы;
- ✚ лица, подвергшиеся политическим репрессиям и подлежащие реабилитации либо пострадавшие от политических репрессий;
- ✚ бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанными инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);
- ✚ инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы;
- ✚ лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;
- ✚ лица, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи.



**Получение такими льготными категориями земельных участков бесплатно в собственность возможно лишь при соблюдении следующих условий:**

- ✓ гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;
- ✓ гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии с законодательством;
- ✓ гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное

условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пункте 10 статьи 4 Закона;

- ✓ гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части

### Важно знать

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом «Предоставление в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь без проведения торгов», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 28.05.2016 № 356.



#### **Какие документы нужно предоставить для получения земельного участка бесплатно в собственность:**

- 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в администрацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка (в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов).

#### **Результат предоставления муниципальной услуги**



Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка администрацией либо издание Главой администрации постановления об отказе в предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов (далее – Постановления об отказе в предоставлении земельного участка).

**Образец заявления о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельного участка в собственность**

Главе администрации  
города Симферополя  
Бахареву Г.С.

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о предоставлении земельного участка**

От \_\_\_\_\_ (далее - заявитель(и)) (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН налогоплательщика; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; ИНН налогоплательщика, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе); для физических лиц - фамилия, имя, отчество; ИНН налогоплательщика, паспортные данные (серия, №, выдан, дата)  
Адрес заявителя(ей)

\_\_\_\_\_ (юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания индивидуального предпринимателя (физического лица))

В лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя) действующего на основании

\_\_\_\_\_ (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя):

\_\_\_\_\_ просит Вас предоставить в собственность/ в постоянное бессрочное пользование/оформить право купли - продажи/ право безвозмездного пользования земельным участком (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер, местоположение, общая площадь земельного участка)

**на срок \_\_\_\_\_**

Сведения о земельном участке \*

<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

1. Категория земельного участка и основное целевое назначение:

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка:

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок:

\_\_\_\_\_ (аренда, постоянное пользование и др.)

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок

—

\_\_\_\_\_ (дата выдачи, номер, выдавший орган, название)

—  
1.5. На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества». 1.6. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

№ п/п	Наименование объекта	Собственник (и)	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости <*>

<\*>Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

8. Иные сведения о земельном участке (заполняются по желанию заявителя):

\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации города Симферополя

Заявитель:

\_\_\_\_\_

(должность представителя (подпись) (имя, отчество, фамилия представителя юридического лица) юридического лица, физического лица)

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правовой департамент аппарата  
администрации города Симферополя