

## Информация об изменениях в законодательстве в сфере регулирования имущественных и земельных отношений

**ВНЕСЕНЫ  
ИЗМЕНЕНИЯ**



Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» устанавливает особенности регулирования земельных и имущественных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым.

В частности, статьей 8 указанного Закона определены права, ограничения (обременения) прав на объекты недвижимого имущества, возникшие на территории Республики Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона.

16.11.2016 г. во втором чтении принят [Закон Государственного Совета Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных отношений на территории Республики Крым»](#), согласно которому решено дополнить статью 8 частью 7 следующего содержания:

"До 1 января 2017 года основанием для государственной регистрации права собственности муниципальных образований в Республике Крым на объекты недвижимости органов местного самоуправления, учреждений образования, культуры, здравоохранения, спорта и социальной защиты населения, зданий общежитий или помещений в зданиях общежитий, не находящиеся в государственной собственности, собственности граждан, собственности юридических лиц, расположенные в границах соответствующего муниципального образования, на земельном участке, относящемся к собственности такого муниципального образования, может являться **декларация** о таком объекте недвижимости, составленная в

соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 декабря 2010 года № 628 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке". При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указываются реквизиты акта (документа), подтверждающего отнесение указанного в настоящей части земельного участка к собственности соответствующего муниципального образования.

Благодаря внесенным изменениям **до 01 января 2017 года** муниципальные образования смогут провести регистрацию прав собственности на недвижимые объекты ***органов местного самоуправления, учреждений культуры, здравоохранения, спорта и социальной защиты населения по упрощенной процедуре.*** Для этого достаточно будет представить в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым декларацию, составленную по соответствующим требованиям Минэкономразвития.

В свою очередь, регистрация муниципального имущества позволит гражданам реализовать право на приватизацию жилых помещений, поскольку Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" допускает передачу в собственность в порядке приватизации только помещения муниципального или государственного жилищного фонда.

Для получения муниципальной услуги необходимо обратиться с заявлением установленного образца в жилищное управление департамента городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым.