

Муниципальная программа

**«Обеспечение доступным жильем жителей
муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым
на 2017-2021 годы»**

г. Симферополь

2016

**Краткая характеристика (паспорт)
Муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей
муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы» (далее - Программа)
Подпрограммы	Подпрограмма 1 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в 2017-2021 годы».
	Подпрограмма 2 «Строительство муниципального жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями граждан муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на 2017-2021 годы»
	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы»
	Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в 2017-2021 годы»
	Подпрограмма 5 «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с использованием ипотечных жилищных кредитов в 2017-2021 годы».
Координатор Программы	Первый заместитель главы администрации города Симферополя Круцюк С.П.
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя Республики Крым; с 09.01.2017 Управление жилищной политики администрации города Симферополя Республики Крым;
Соисполнители программы	Муниципальное казенное учреждение Управление капитального строительства администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Управление капитального строительства); Департамент муниципального имущества администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Департамент муниципального имущества); Отдел информационной политики администрации города Симферополя (далее – Отдел информационной политики); Управление образования администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Управление образования).

Цель Программы	Обеспечение жителей города Симферополя доступным жильем экономического класса
Задачи Программы	<p>1. Обеспечение реализации мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в благоустроенные жилые помещения;</p> <p>2. Обеспечение выполнения работ по строительству 140 квартирного жилого дома и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта;</p> <p>3. Обеспечение жилыми помещениями граждан муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем ввода в эксплуатацию 140 квартирного жилого дома;</p> <p>4. Обеспечение жилыми помещениями граждан муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>5. Оказание муниципальным образованием городской округ Симферополь Республики Крым поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>6. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей городского округа Симферополь Республики Крым, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.</p> <p>7. Оказание муниципальным образованием городской округ Симферополь Республики Крым поддержки в решении жилищной проблемы работникам бюджетных организаций и учреждений муниципального образования городской округ Симферополь и другим льготным категориям граждан.</p>
Целевые показатели (индикаторы)	<p>Целевые индикаторы, характеризующие достижение цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уменьшение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу; - увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья за счет строительства муниципального жилищного фонда; - увеличение доли жителей города, получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия; - увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и увеличившие доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации города Симферополя; - сокращение сроков пребывания в списках детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями; - увеличение доли детей-сирот, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями к общей численности детей сирот, обеспеченных жилыми помещениями; - увеличение количества жилых помещений, приобретенных участниками подпрограммы «Жилье для российской семьи» и «Обеспечение жильем молодых семей».
Сроки и этапы	2017-2021 годы без разбивки на этапы

реализации Программы	
Финансовое обеспечение Программы с указанием источников образования	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на 2017 - 2021 годы составляет 779 076 932 рублей, в том числе:</p> <p>1) по подпрограммам:</p> <p>а) подпрограмма 1 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в 2017-2021 годы» за счет средств трансфертов из бюджета Республики Крым _____0____ тыс. руб.:</p> <p>2017 год - _0____ тыс. руб., 2018 год - _0____ тыс. руб., 2019 год - _0____ тыс. руб., 2020 год - _0____ тыс. руб., 2021 год - _0____ тыс. руб.,</p> <p>б) подпрограмма 2 «Строительство муниципального жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями граждан муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым признанных, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на 2017-2021 годы» за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;</p> <p>741 638 820 руб.:</p> <p>2017 год - 95 000 000 руб., 2018 год - 305 000 000 руб., 2019 год - 240 858 820 руб., 2020 год - 100 780 000 руб.,</p> <p>в) подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы» за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;</p> <p>5 000 000 руб.:</p> <p>2017 год - 0 руб., 2018 год - 1 500 000 руб., 2019 год - 1 500 000 руб., 2020 год - 1 000 000 руб., 2021 год - 1 000 000 руб.,</p> <p>г) подпрограмма 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в 2017-2021 годы» за счет средств муниципального бюджета:</p> <p>0 руб.</p> <p>2017 год - 0 руб., 2018 год - 0 руб., 2019 год - 0 руб., 2020 год - 0 руб., 2021 год - 0 руб.</p>

	<p>За счет субвенции из республиканского бюджета: 27 438 112 руб. 2017 год - 27 438 112 руб. 2018 год - * (сумма ежегодно будет определяться после 2019 год - * принятия бюджета Республики Крым). 2020 год - * 2021 год - *</p> <p>д) подпрограмма 5 «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с использованием ипотечных жилищных кредитов в 2017-2021 годы» за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым; 5 000 000. руб.: 2017 год – 0 руб., 2018 год - 1 500 000 руб., 2019 год - 1 500 000 руб., 2020 год - 1 000 000 руб., 2021 год - 1 000 000 руб.,</p> <p>2) по годам реализации муниципальной программы всего: 2017 год - 122 438 112 руб., 2018 год - 308 000 000 руб., 2019 год - 243 858 820 руб., 2020 год - 102 780 000 руб., 2021 год - 2 000 000 руб.</p> <p>3) по источникам финансирования: за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым - 751 638 820 руб. за счет бюджета Республики Крым - 27 438 112 руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, оценка планируемой эффективности</p>	<p>Реализация муниципальной программы в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий жителей города Симферополя.</p> <p>В результате реализации муниципальной программы к 2021 году планируется достижение следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уменьшение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу: с 0,21% до 0,06% в 2021 году; - увеличение площади жилых помещений в построенных жилых домах, представленных гражданам для переселения из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу: с 0 кв. м до 900 кв. м в 2021 году; - увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию за счет строительства муниципального жилищного фонда: с 5764,52 кв.м. до 22 115,88 кв. м. в 2021 году; - увеличение доли жителей города, получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия с 0,6% до 2,6% в 2021г.; - сокращение сроков пребывания в списках детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями с 15 лет до 5 лет в 2021г. - увеличение доли детей-сирот, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями к общей численности детей сирот,

	<p>обеспеченных жилыми помещениями, с 6,6% до 57,6% в 2021 году.</p> <p>Показатели, характеризующие решение задач муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества жителей, переселенных из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в построенные жилые дома: с 0 человек до 55 человек в 2021 году; - увеличение количества жилых помещений, предоставленных гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий: с 76 до 320 единиц в 2021 году; - увеличение числа молодых семей, получивших поддержку в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы» с 0 единиц до 10 единиц в 2021 году; - увеличение количества жилых помещений, приобретенных участниками подпрограммы «Жилье для российской семьи» с 0 единиц до 10 единиц в 2021 году.
--	---

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз развития на перспективу

Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы» разработана с учетом основных направлений социально-экономического развития города Симферополя, и нацелена на создание условий по обеспечению жителей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым доступным жильем.

Жилищная проблема в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым является одной из наиболее актуальных социальных проблем и имеет две стороны:

- недостаточные объемы жилищного строительства;
- наличие большого количества старого неблагоустроенного жилого фонда, 7 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Объем жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по состоянию на 01.01.2016 составлял 4 099,88 тыс. кв. м, в том числе многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, 7 домов общей площадью 7970,2 тыс. кв. м.

При существующем уровне доходов и цен на жилье фактически улучшить свои жилищные условия может лишь незначительная часть населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей неразрешимой проблему приобретения благоустроенного жилья. Рост цен на жилые помещения на вторичном рынке опережает темпы роста доходов

населения города Симферополя.

На 01.12. 2016 года, в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 12327 семей, из которых, семья, состоящая в списках нуждающихся в жилом помещении под номером один, пребывает с 1975 года, т.е. более 40 лет.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, финансовые возможности которых ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилого фонда.

557 человек проживают в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном порядке до 01.12.2016.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

Основными причинами, сдерживающими рост объемов ввода жилья в эксплуатацию, являются ограниченные возможности бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по финансированию жилищного строительства.

Низкий уровень ввода жилья в эксплуатацию за счет бюджетных средств не позволяет обеспечивать жильными помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для решения вопроса о ликвидации аварийных жилых домов, признанных до 01.01.2016 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, для удовлетворения существующей потребности в переселении граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения жилищный фонд необходимо увеличить на 7970,2 тыс. кв. м.

Основными факторами, сдерживающими развитие жилищного строительства, в настоящее время остаются:

- высокая стоимость строительства жилья и постоянный рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке;
- вопросы территориального планирования и обеспечения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым градостроительной документацией;
- недостаток площадок под комплексное жилищное строительство;
- вопросы обеспечения жилищной застройки объектами инженерной, дорожной и

социальной инфраструктуры;

- низкая доступность кредитных ресурсов для участия в жилищном строительстве граждан, признанными нуждающимися в жилых помещениях.

Для решения указанных проблем и в целях улучшения ситуации на рынке жилищного строительства необходимо использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в том числе путем:

- строительства муниципального жилья экономического класса, обеспечивающего ценовую доступность и отвечающего современным требованиям, безопасности, энергоэффективности и экологичности;

- предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям на покупку или строительство жилья либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов при участии в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»;

- предоставления дополнительных социальных выплат семьям на покупку жилья либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займа при участии в подпрограмме «Жилье для российской семьи»;

2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы в муниципальном образовании городском округе Симферополь Республики Крым

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым определяют новую стратегию развития жилищной сферы города Симферополя, основанную на следующих приоритетах:

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, на реализацию которых направлены основные финансовые и организационные усилия.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из задач, поставленных в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на

период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлении Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (с изменениями) Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года одним из направлений перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития определено развитие человеческого потенциала России, которое предполагает, в том числе, достижение таких результатов, как обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни.

В связи с вышеизложенным целью муниципальной программы является обеспечение жителей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым доступным жильем.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- обеспечение реализации мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения;

- обеспечение выполнения работ по строительству и вводу в эксплуатацию 140 квартир жилого дома для предоставления жилых помещений гражданам муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- обеспечение мероприятий по предоставлению жилых помещений малоимущим гражданам муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

- обеспечение выполнения работ по строительству и вводу в эксплуатацию 180 квартир жилого дома для предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- предоставление семьям – участникам подпрограммы «Жилье для российской семьи» социальных выплат на приобретение жилья экономического класса;

3. Целевые показатели (индикаторы) Программы

Степень достижения запланированных результатов и намеченной цели муниципальной программы определяется следующими целевыми индикаторами, показателями:

Целевые индикаторы, характеризующие достижение цели муниципальной программы:

- уменьшение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу: с 0,21% в 2016 году до 0,06% в 2021 году;
- увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию за счет строительства муниципального жилищного фонда с 5764,52 кв.м. в 2016 году до 22115,88 кв. м. в 2021 году;
- увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации города Симферополя: с 0,7% в 2016 году до 1,8% в 2021 году;
- увеличение доли жителей города, получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия с 0,6% в 2016 до 2,6% в 2021 году ;
- сокращение сроков пребывания в списках детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями с 15 лет в 2016 до 5 лет в 2021г.;
- увеличение доли детей-сирот, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями к общей численности детей сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа обеспеченных жилыми помещениями, с 6,6% в 2016 году до 57,6% в 2021 году.

Показатели, характеризующие решение задач муниципальной программы:

- увеличение площади жилых помещений в построенных жилых домах, предоставленных гражданам для переселения из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу: с 0 кв. м в 2016 году до 900 кв. м в 2021 году;
- увеличение количества жителей, переселенных из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в построенные жилые дома: с 0 человек в 2016 году до 55 человек в 2021 году;
- увеличение количества жилых помещений, предоставленных гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий: с 76 единиц в 2016 году до 320 единиц в 2021 году;
- увеличение числа молодых семей, получивших поддержку в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Симферополя на 2017-2021 годы» с 0 единиц в 2016 году до 10 единиц в 2021 году;
- увеличение количества жилых помещений, приобретенных участниками подпрограммы «Жилье для российской семьи» с 52 в 2016 году до 62 в 2021 году;

Целевые индикаторы, показатели муниципальной программы соответствуют ее целям и задачам.

Целевые индикаторы, показатели муниципальной программы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы.

Сведения о целевых индикаторах, показателях муниципальной программы представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в один этап (2017-2021 годы).

5. Основные мероприятия Программы

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав Муниципальной программы.

Каждый структурный элемент муниципальной программы направлен на решение группы взаимосвязанных задач муниципальной программы. Решение всего комплекса задач муниципальной программы обеспечивает достижение поставленной цели муниципальной программы.

Мероприятия Программы реализуются в рамках пяти Подпрограмм и обеспечивают решение задач Программы.

Основными мероприятиями Программы являются:

- проектно-изыскательские работы по строительству жилых зданий и инженерных сетей;
- строительство жилых домов (строительно-монтажные работы) ;
- оформление в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь построенных объектов капитального строительства - жилых домов.
- предоставление гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете в качестве нуждающихся, жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения специализированного жилого фонда;
- признание молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- признание молодых семей участниками подпрограммы и формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья экономкласса, в очередном финансовом году;

-выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

-принятие на учет и формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, нуждающихся в улучшении жилищных условий, для участия в Программе;

-приобретение жилых помещений для обеспечения ими детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

-приобретение жилых помещений для обеспечения ими граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц;

-формирование муниципального заказа на строительство жилых помещений за счет средств муниципального бюджета;

-организация выполнения мероприятий по оформлению жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь;

- создание и учет муниципального специализированного фонда.

6. Меры муниципального регулирования Программы

Реализация мероприятий Программы регулируется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 12 января 1995 года №5-ФЗ (редакция от 03.07.2016) "О ветеранах";

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (с изменениями утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 № 889);

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р (с изменениями и дополнениями);

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

Закон Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым";

Закон Республики Крым от 17 декабря 2014 г. № 34-ЗРК/2014 "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым";

Закон Республики Крым от 17 декабря 2014 № 35 –ЗРК/2014 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан и лиц, проживающих на территории Республики Крым»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 15 июля 2015 № 404 "О некоторых вопросах по защите жилищных и имущественных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

Постановление Совета министров Республики Крым от 23 июня 2016 г. № 272 "О расходах на обеспечение жильем молодых семей на территории Республики Крым";

Постановление Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014г. № 275 "Об утверждении Порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Республике Крым реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи";

Постановление Совета министров Республики Крым от 26 июня 2015 № 352 «Об утверждении Порядка использования средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на обеспечение жильем медицинских работников, педагогов, государственных гражданских и муниципальных служащих»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие жилищного строительства в Республике Крым" на 2017-2020 годы;

Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым **утв** от 13 ноября 2014 № 61.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг отсутствует.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В рамках реализации Программы ответственный исполнитель Программы взаимодействует с профильными министерствами Республики Крым, структурными подразделениями администрации города Симферополя, общественными организациями и гражданами в случаях и порядке, не противоречащим законодательству.

9. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального, республиканского и муниципального бюджетов.

На реализацию Программы на период 2017 - 2021 годы предполагается направить средства бюджета Республики Крым в общей сумме 27 438 112 руб., средства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в общей сумме 751 638 820 руб.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период.

По годам реализации Программы объем бюджетных ассигнований муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым составляет всего 751 638 820 руб.;

2017 год - 95 000 000 руб.,
2018 год - 305 000 000 руб.,
2019 год - 240 858 820 руб.,
2020 год - 100 780 000 руб.,
2021 год - 2 000 000 руб.

По подпрограммам объем бюджетных ассигнований муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым составляет:

- подпрограмма 1 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы»:

всего: __ 0 ____ тыс.руб.
2017 год - __ 0 ____ тыс.руб.
2018 год - __ 0 ____ тыс.руб.
2019 год - __ 0 ____ тыс.руб.
2020 год - __ 0 ____ тыс.руб.
2021 год - __ 0 ____ тыс.руб.

подпрограмма 2 «Строительство муниципального жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями граждан муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на 2017-2021 годы»:

всего **340 780 000 руб.**
2017 год - 5 000 000 руб.
2018 год - 120 000 000 руб.
2018 год - 145 000 000 руб.
2019 год - 100 780 000 руб.

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы»:

Всего: **5 000 000 руб.**
2017 год - 0 руб.
2018 год - 1500 000 руб.
2019 год - 1 500 000 руб.
2020 год - 1 000 000 руб.
2021 год - 1 000 000 руб.

подпрограмма 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в 2017-2021 годы» за счет средств муниципального бюджета:

всего: **370 858 820 руб.**

2017 год - 90 000 000 руб.

2018 год – 185 000 000 руб.

2019 год - 95 858 820 руб.

2020 год - 0 руб.

2021 год - 0 руб.

за счет субвенции из республиканского бюджета всего **27 438 112 руб. :**

2017 год - 27 438 112 руб.

2018 год - * (сумма ежегодно будет определяться после принятия бюджета Республики

2019 год - * Крым)

2020 год - *

2021 год - *

подпрограмма 5 «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с использованием ипотечных жилищных кредитов в 2017-2021 годы» :

всего: **5 000 000 руб.**

2017 год - 0 руб.

2018 год - 1 500 000 руб.

2019 год - 1 500 000 руб.

2020 год - 1 000 000 руб.

2021 год - 1 000 000 руб.

по источникам финансирования объем бюджетных ассигнований составляет:

- средства бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым - **751 638 820 руб.;**

- средства бюджета Республики Крым **27 438 112 руб.**

10. Риски и меры по управлению рисками

Большое значение для успешной реализации Программы имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основных целей, решением задач Программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

При реализации муниципальной программы возможны правовые, финансовые и организационные риски.

Правовые риски связаны с изменением федерального, регионального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации программы. Это может привести к увеличению сроков или изменению условий реализации мероприятий программы. Минимизировать такие риски возможно путем привлечения специалистов структурных подразделений Администрации города Симферополя к обсуждению и согласованию мероприятий данной программы.

Финансовые риски связаны с недостаточным бюджетным финансированием расходов на отрасль, его сокращением или нарушением сроков, что может повлечь прекращение реализации ряда программных

мероприятий. Ограничением может быть ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в зависимости от достигнутых результатов и определение приоритетов для первоочередного финансирования с учетом реалий.

Экономические риски связаны с инфляцией, возникновением бюджетного дефицита, что может объективно повлиять на реализацию наиболее затратных мероприятий Программы, связанных со строительством социального жилого фонда. Снижение таких рисков возможно путем повышения инвестиционной привлекательности и экономического стимулирования, эффективности взаимодействия заинтересованных сторон.

Организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Республики Крым, в связи с тем, что каждый из них осуществляет в рамках своих полномочий функции по реализации комплекса мер, направленных на обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Риски данной группы могут быть связаны с низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнением ее цели и задач. Минимизировать административные риски возможно путем обеспечения эффективной координации и системности в реализации мероприятий Программы, проведения мониторинга и публикации отчетов о ходе выполнения предусмотренных пунктов.

11. Контроль за ходом реализации Программы.

Координатором Программы является первый заместитель главы администрации города Симферополя, а ответственным исполнителем программы - Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым, с 09.01.2017 Управление жилищной политики (а полное название – аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым).

Управление и реализация Программы осуществляются структурными подразделениями Администрации города Симферополя в пределах их компетенции и в соответствии с разделами настоящей Программы.

Соисполнители Программы:

Муниципальное казенное учреждение Управление капитального строительства Администрации города Симферополя Республики Крым,

Муниципальное казенное учреждение Департамент муниципального имущества Администрации города Симферополя Республики Крым.

Участники Программы:

-Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым;

-другие органы местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в случае принятия соответствующих решений;

Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы Администрации города Симферополя Круцюк С.П.

Координатор Программы несет персональную ответственность за:

-текущее управление реализацией Программы;

-достижение конечных результатов;

-рациональное и эффективное использование выделяемых финансовых средств;

-своевременное предоставление отчетов и проведение оценки эффективности реализации программы, предусмотренных Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015г. № 112 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Симферополь".

Контроль реализации Программы осуществляется на основе составления отчетов по итогам первого полугодия, девяти месяцев отчетного года и годового отчета о реализации муниципальных Программ (далее-отчет), а также проведения ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных Программ.

Отчеты, утверждённые координатором, направляются в департаменты: экономического развития и финансов администрации города Симферополя в следующие сроки:

- полугодовой и девяти месячный отчет - в течение 10 рабочих дней после окончания отчетного периода;

- годовой отчет – до 15 марта года, следующего за отчетным.

12. Конечные результаты и оценка эффективности реализации Программы.

В результате реализации Программы к концу 2021 года планируется достигнуть следующих значений показателей:

-сокращение количества семей, пребывающих в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий за счет завершения строительства 140 квартирного жилого дома;

-переселение 29 семей из домов признанных аварийными и подлежащими сносу;

-сокращение срока пребывания в списках детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями с 15 лет до 5 лет в 2021г.;

-предоставление 320 благоустроенных квартир гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий из муниципального жилого

фонда, в том числе 180 благоустроенных квартир детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа;

-оказание поддержки муниципальным образованием городской округ Симферополь 20 семьям, ставшими участниками подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей», «Жилье для российской семьи».

**Краткая характеристика (паспорт)
подпрограммы 1 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов,
признанных аварийными в установленном законодательством
порядке на территории муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым»**

Наименование подпрограммы	Подпрограмма 1 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»
Координатор	Первый заместитель главы администрации города Симферополя Круцюк С.П.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства, Муниципальное казенное учреждение Управление капитального строительства, С 09.01.2017г. Управление жилищной политики
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение Департамент имущественных отношений Управление информационной политики Управление градостроительства и архитектуры
Цель подпрограммы	Уменьшение доли населения проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым.
Задачи подпрограммы	1) обеспечение реализации комплекса мер, направленных на строительство жилых домов за счет средств трансфертов из бюджета Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым; 2) обеспечение реализации мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения;
Целевые показатели (индикаторы)	Целевые индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы: -уменьшение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу с 0.21% в 2016 году до 0,06% в 2021 году; Показатели, характеризующие решение задач подпрограммы:

	<p>-увеличение площади жилых помещений в построенных жилых домах, предоставленным гражданам для переселения из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу с 0 кв.м в 2016 году до 900,0 кв.м в 2021 году;</p> <p>- увеличение количества расселенных помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в результате переселения граждан в построенные жилые дома с 0 единиц в 2016 году до 19 единиц в 2021 году;</p> <p>- увеличение количества жителей, переселенных из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в результате переселения граждан в построенные жилые дома с 0 человек в 2016 году до 55 человек в 2021 году</p>
Сроки и этапы реализации	2017 – 2021 годы
Финансовое обеспечение Подпрограммы с указанием источников финансирования	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы на 2017 – 2021 годы (будет определен после утверждения Республиканской региональной программы) составляет 0 рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2017 год - 0 тыс. руб., - 2018 год – 0 тыс. руб., - 2019 год - 0 тыс. руб. - 2020 год - 0 тыс. руб. - 2021 год- 0тыс.руб. <p>2) по источникам финансирования:</p> <p>за счет средств бюджета Республики Крым - 0 тыс.руб.</p> <p>за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь - 0 тыс.руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	<p>Реализация подпрограммы в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий граждан проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>В результате реализации подпрограммы к 2021 году будут достигнуты следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уменьшение доли населения, проживающего в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу: с 0.21% в 2016 году до 0,06% в 2021 году; - увеличение количества расселенных помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу: с 0 кв. м в 2016 году до 900 кв.м в 2021 году; - увеличение количества жителей, переселенных из многоквартирных домов, признанных аварийными и

подлежащими сносу, в жилые дома: с 0 человек в 2016 году до 55 человек в 2021 году

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – подпрограмма) разработана с учетом исполнения подпункта е пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и направлена на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище и его безопасность.

Граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, не могут самостоятельно приобрести в собственность или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг и внешний облик города Симферополя.

Включенные в подпрограмму многоквартирные дома признаны аварийными и подлежащими сносу на основании распоряжений (постановлений) администрации города Симферополя о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, принятых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

По состоянию на 01.01.2016 в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республика Крым 557 граждан проживают в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, составляет 7970,2 кв. м.

Жилищный кодекс Российской Федерации возлагает на органы местного самоуправления обязанность по расселению граждан из аварийных домов, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в том числе путем предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений.

Использование программно-целевого метода для решения проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, обусловлено тем, что для решения поставленных в подпрограмме задач требуется целый ряд взаимоувязанных мероприятий, направленных на достижение единой конечной цели - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым.

2. Приоритеты, цели и задачи Подпрограммы 1

Приведенная выше характеристика ситуации, связанной с наличием аварийного жилого фонда **в городе Симферополе**, с проблемой старения жилого фонда и увеличения в будущем количества жилых помещений в ветхом и аварийном жилом фонде, определяют стратегию развития жилищной сферы города Симферополя и поэтапного сокращения количества аварийного жилья, основанную на следующих приоритетах:

- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проживающих в аварийных домах в первоочередном порядке;
- сокращение сроков расселения граждан из аварийных домов, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы. Мероприятия подпрограммы направлены на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище и его безопасность.

В связи с вышеизложенным целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городской округ Симферополь путем обеспечения реализации комплекса мер, направленных на переселение граждан города Симферополя, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- обеспечение реализации комплекса мер, направленных на строительство жилых домов за счет средств бюджетов Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь;
- обеспечение реализации мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в жилых домах;
- реализация мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 1

Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей подпрограммы определяется целевыми индикаторами, показателями:

целевые индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы:

- уменьшение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу: с 0,21% в 2016 году до 0,06% в 2021 году;

показатели, характеризующие решение задач подпрограммы:

- увеличение площади жилых помещений в построенных малоэтажных жилых домах, представленных гражданам для переселения из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу: с 0 кв. м. в 2016 году до 900,0 кв. м в 2021 году;

- увеличение количества расселенных помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в результате переселения граждан в построенные жилые дома с 0 единиц в 2016 году до 19 единиц в 2021 году;

- увеличение количества жителей, переселенных из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в построенные малоэтажные жилые дома: с 0 человек в 2016 году до 55 человек в 2021 году;

Целевые индикаторы, показатели подпрограммы соответствуют ее цели и задачам.

Целевые индикаторы, показатели реализации подпрограммы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1

Подпрограмма 1 реализуется в один этап (2017-2021 годы).

5. Основные мероприятия Подпрограммы 1

Мероприятия подпрограммы осуществляются ответственным исполнителем – Управлением капитального строительства, Департаментом городского хозяйства, с 09.01.2017 Управлением жилищной политики. (ДМИ?)

Управление капитального строительства в рамках настоящей подпрограммы осуществляет следующие мероприятия:

- проектно-изыскательские работы по строительству жилых зданий и инженерных сетей для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Реализация данного мероприятия включает проектно-изыскательские работы (в том числе инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, экспертизу проектно-изыскательской документации, создание геодезической разбивочной основы и вынос границ земельных участков в натуру, лабораторные исследования, техническую инвентаризацию объектов, получение технических условий, подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического

обеспечения, изготовление паспортов энергоэффективности, оказание консультационных услуг);

- строительство жилого дома (строительно-монтажные работы) для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. В период реализации подпрограммы с 2017 по 2021 годы планируется переселить в жилые дома 55 граждан из 19 жилых помещений в 2-х многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Департамент муниципального имущества в рамках настоящей подпрограммы осуществляет мероприятия по оформлению в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь построенных объектов капитального строительства - жилых домов.

Департамент городского хозяйства, с 09.01.2017г. Управление жилищной политики в рамках настоящей подпрограммы осуществляют мероприятия по предоставлению гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений для их переселения в построенных в результате реализации подпрограммы жилых домах.

В период реализации подпрограммы с 2017 по 2021 годы планируется предоставить гражданам жилые помещения в жилых домах общей площадью не менее 900,0 кв.м, снести 2 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Управлением капитального строительства в рамках настоящей подпрограммы осуществляются мероприятия, направленные на снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в подпрограмму, сформирован на основании постановлений администрации города Симферополя о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, принятых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии с требованиями части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Меры муниципального регулирования Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Программы регулируется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р (с изменениями и дополнениями);

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

Закон Республики Крым от 17 декабря 2014 г. N 34-ЗРК/2014 "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым";

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением СГС от 13 ноября 2014 № 61.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

В рамках реализации Подпрограммы 1 муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами, СМИ осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Ресурсное обеспечение Подпрограммы 1

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства республиканского бюджета и муниципального образования городской округ Симферополь.

На реализацию Подпрограммы на период 2017-2021 годы предполагается направить средства бюджетов Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (объем финансирования будет определен с принятием Республиканской региональной программы) в общей сумме 0 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период.

По годам реализации муниципальной Подпрограммы объем бюджетных ассигнований Республики Крым составляет:

2017 год - ___0___ тыс.руб.

2018 год - ___0___ тыс.руб.
2019 год - ___0___ тыс.руб.
2020 год - ___0___ тыс.руб.
2021 год - ___0___ тыс.руб.

10. Риски и меры по управлению рисками

В процессе реализации Подпрограммы 1 могут проявиться внешние и внутренние риски.

Правовые риски связаны с изменением федерального, регионального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации программы. Это может привести к увеличению сроков или изменению условий реализации мероприятий программы. Минимизировать такие риски возможно путем привлечения специалистов структурных подразделений Администрации города Симферополя к обсуждению и согласованию мероприятий данной программы.

Финансовые риски связаны с недостаточным бюджетным финансированием расходов на отрасль, его сокращением или нарушением сроков, что может повлечь прекращение реализации ряда программных мероприятий. Ограничением может быть ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в зависимости от достигнутых результатов и определение приоритетов для первоочередного финансирования с учетом реалий.

Экономические риски связаны с инфляцией, возникновением бюджетного дефицита, что может объективно повлиять на реализацию наиболее затратных мероприятий Программы, связанных со строительством социального жилого фонда. Снижение таких рисков возможно путем повышения инвестиционной привлекательности и экономического стимулирования, эффективности взаимодействия заинтересованных сторон.

Организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Республики Крым, в связи с тем, что каждый из них осуществляет в рамках своих полномочий функции по реализации комплекса мер, направленных на обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Риски данной группы могут быть связаны с низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнением ее цели и задач. Минимизировать административные риски возможно путем обеспечения эффективной координации и системности в реализации мероприятий Программы, проведения мониторинга и публикации отчетов о ходе выполнения предусмотренных

пунктов.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем на основе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

11. Контроль за ходом реализации Подпрограммы 1

Контроль за ходом реализации Подпрограммы 1 осуществляется ответственным исполнителем в соответствии с действующим законодательством и требованиями «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Симферополя от 16.03.2015 № 112 (с изменениями и дополнениями).

Контроль за ходом реализации Подпрограммы 1 осуществляется на основе составления отчетов по итогам первого полугодия, девяти месяцев отчетного года и годового отчета о реализации Программы и Подпрограммы 1 в целом, а также проведения ежегодной оценки эффективности реализации Подпрограммы 1.

12. Конечные результаты и оценка эффективности реализации Подпрограммы 1.

Конечными результатами реализации подпрограмма являются :

- сокращение числа граждан, проживающих в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке;
- увеличение количества расселенных помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- увеличение количества жителей, переселенных из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в построенные жилые дома.

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем - первым заместителем главы администрации города Симферополя Круцюком С.П. по годам в течение всего срока реализации Программы.

Краткая характеристика (паспорт)

Подпрограммы 2 «Строительство муниципального жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на 2017-2021 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма 2 «Строительство муниципального жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями граждан, признанных, в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на 2017-2021 годы» (далее – Подпрограмма 2)
Координатор	Первый заместитель главы администрации города Симферополя Круцюк С.П.
Ответственный исполнитель	Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства, с 09.01.2017г. Управление жилищной политики администрации города Симферополя.
Соисполнители подпрограммы	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Симферополя. Муниципальное казенное учреждение Управление капитального строительства. Муниципальное казенное учреждение Департамент муниципального имущества.
Цель подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, с вводом в эксплуатацию 140 квартир жилого дома.
Задачи подпрограммы	Выполнение работ по строительству 140 квартирному жилому дому для предоставления жилых помещений гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий; Обеспечение мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Целевые индикаторы, показатели подпрограммы	Целевым индикатором, характеризующим достижение цели подпрограммы «Строительство жилья экономического класса для обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2017-2021 годы», является увеличение объема ввода жилья в

	эксплуатацию за счет строительства муниципального жилищного фонда с 5764,52 кв.м. в 2016 году до 11 057, 94 кв.м. в 2021 году. Показателем, характеризующим решение задач подпрограммы, является увеличение количества жилых помещений, предоставленных гражданам, с 76 единиц в 2016 году до 140 единиц к 2021 году
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в течение 2017 – 2021 годов без разбивки на этапы
Финансовое обеспечение подпрограммы с указанием источников образования	Общий объем средств, направленных на финансирование мероприятий подпрограммы, из бюджета муниципального образования составляет 370 780 000 рублей в том числе по годам: 2017 год - 5 000 000 руб. 2018 год - 120 000 000 руб. 2019 год - 145 000 000 руб. 2020 год - 100 780 000 руб.
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	Реализация подпрограммы в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий граждан, признанных нуждающихся в улучшении жилищных условий. В результате реализации подпрограммы к 2021 году будут достигнуты следующие результаты: -увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию за счет строительства муниципального жилищного фонда с 5764,52 кв. м в 2016 году до 11 057,94 кв. м к 2021 году; - увеличение количества жилых помещений, предоставленных гражданам, с 76 единиц в 2016 году до 140 единиц к 2021 году.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

Подпрограмма «Строительство муниципального жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы» (далее – подпрограмма) разработана с целью решения

жилищных проблем граждан муниципального образования городской округ города Симферополь Республики Крым.

Проблема обеспечения жилыми помещениями граждан является одной из наиболее актуальных социальных проблем на территории муниципального образования городской округ Симферополь.

Рост цен на недвижимость на вторичном рынке жилья и в новостройках опережает темпы роста доходов населения. Основными причинами, сдерживающими рост объемов ввода жилья в эксплуатацию, являются ограниченные возможности местного бюджета по финансированию жилищного строительства.

По состоянию на 01.12.2016 на учете в администрации города Симферополя в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состоят 12 327 семей, из них:

Учитывая темп принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях только за 5 месяцев 2016 года принято 121 семья, общее число граждан на конец 2017 года может составить до 12 500 семей, до конца 2018 года - до 12700 семей.

Низкий уровень ввода жилья в эксплуатацию за счет бюджетных средств не позволяет обеспечивать жилыми помещениями граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ Симферополь, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.06.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся, в том числе вопросы обеспечения проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях граждан жилыми помещениями и организация строительства муниципального жилищного фонда.

Таким образом, главным принципом, на основе которого разработана подпрограмма, является обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ Симферополь, признанных нуждающимися в жилых помещениях путем строительства муниципального жилищного фонда.

Строительство 140 квартир жилого дома позволит обеспечить жильем семьи, проживающие на территории муниципального образования городской округ Симферополь, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Использование программно-целевого метода для решения проблемы обеспечения жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ Симферополь, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, обусловлено тем, что для решения поставленных в подпрограмме задач требуется целый ряд взаимосвязанных мероприятий, направленных на достижение единой конечной цели - обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих на территории городского округа Симферополь, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Приоритеты, цели и задачи Подпрограммы 2.

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования городской округ Симферополь является увеличение объемов строительства жилья, доступного для широких слоев населения, со стоимостью квадратного метра на уровне средних показателей по Российской Федерации, реализация программ, направленных на обеспечение жителей **города Симферополя** доступным жильем.

В связи с вышеизложенным, целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих на территории **города Симферополя**, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- выполнение работ по строительству 140 квартир жилого дома для предоставления жилых помещений гражданам города Симферополя, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- обеспечение мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам **города Симферополя**, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 2

Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей подпрограммы определяется целевыми индикаторами, показателями:

целевым индикатором, характеризующим достижение цели подпрограммы является увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию за счет строительства муниципального жилищного фонда: с 5764, 52 кв. м в 2016 году до 11 057,94 кв. м в 2021 году;

показателем, характеризующим решение задач подпрограммы является увеличение количества жилых помещений, предоставленных гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий: с 72 единиц в 2016 году до 140 единиц в 2021 году;

Целевой индикатор, показатель подпрограммы соответствуют ее целям и задачам.

Целевой индикатор, показатель подпрограммы в целом предназначен для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2

Подпрограмма 2 реализуется в один этап (2017-2021 годы).

5. Основные мероприятия Подпрограммы 2

Мероприятия подпрограммы осуществляются ответственным исполнителем подпрограммы – Департаментом городского хозяйства, с 09.01.2017 Управлением жилищной политики, а также соисполнителями подпрограммы – Управлением капитального строительства, Департаментом муниципального имущества администрации города Симферополя.

Управление капитального строительства;

-выполняет проектно-изыскательские работы по строительству жилых зданий и инженерных сетей, разработка технико-экономического обоснования и утверждение в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектно-сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации и утверждения сводных сметных расчетов стоимости строительства объекта для осуществления строительно-монтажных работ;

-строительство 140 квартир жилого дома (выполнение строительно-монтажных работ).

Департамент муниципального имущества города Симферополя в рамках настоящей подпрограммы осуществляет мероприятия по оформлению в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь построенного в результате реализации настоящей подпрограммы и введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства 140 квартир жилого дома.

Управление жилищной политики администрации города Симферополя в рамках настоящей подпрограммы осуществляет мероприятия по предоставлению гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, жилых помещений в построенных 140 квартирном жилом доме.

6. Меры муниципального регулирования Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Программы регулируется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р (с изменениями и дополнениями);

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

Закон Республики Крым от 17 декабря 2014 г. № 34-ЗРК/2014 "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым";

Постановление Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 № 571 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы»;

Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым **утв** от 13 ноября 2014 № 61.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий Подпрограммы 2

В рамках реализации Подпрограммы 2 муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами, СМИ осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Ресурсное обеспечение Подпрограммы 2.

Основным источником финансирования Подпрограммы являются:

- средства бюджета муниципального образования городской округ Симферополь.

На реализацию Подпрограммы на период 2017-2021 годы предполагается направить средства бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в общей сумме 370 780 000 руб.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период.

По годам реализации муниципальной подпрограммы объем бюджетных ассигнований муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым составляет:

2017 год - 5 000 000 руб.

2018 год - 120 000 000 руб.

2019 год - 145 000 000 руб.

2020 год - 100 780 000 руб.

10. Риски и меры по управлению рисками

В процессе реализации Подпрограммы 2 могут проявиться внешние и внутренние риски.

Правовые риски связаны с изменением федерального, регионального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации программы. Это может привести к увеличению сроков или изменению условий реализации мероприятий программы. Минимизировать такие риски возможно путем привлечения специалистов структурных подразделений Администрации города Симферополя к обсуждению и согласованию мероприятий данной программы.

Финансовые риски связаны с недостаточным бюджетным финансированием расходов на отрасль, его сокращением или нарушением сроков, что может повлечь прекращение реализации ряда программных мероприятий. Ограничением может быть ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в зависимости от достигнутых результатов и определение приоритетов для первоочередного финансирования с учетом реалий.

Экономические риски связаны с инфляцией, возникновением бюджетного дефицита, что может объективно повлиять на реализацию наиболее затратных мероприятий Программы, связанных со строительством социального жилого фонда. Снижение таких рисков возможно путем повышения инвестиционной привлекательности и экономического стимулирования, эффективности взаимодействия заинтересованных сторон.

Организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Республики Крым, в связи с тем, что каждый из них осуществляет в рамках своих полномочий функции по реализации комплекса мер, направленных на обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Риски данной группы могут быть связаны с низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнением ее цели и задач. Минимизировать административные риски возможно путем обеспечения эффективной координации и системности в реализации мероприятий Программы, проведения мониторинга и публикации отчетов о ходе выполнения предусмотренных пунктов.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем на основе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

11. Контроль за ходом реализации Подпрограммы 2

Контроль за ходом реализации Подпрограммы 2 осуществляется ответственным исполнителем в соответствии с действующим законодательством и требованиями «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Симферополя от 16.03.2015 № 112 (с изменениями и дополнениями).

Контроль за ходом реализации Подпрограммы 2 осуществляется на основе составления отчетов по итогам первого полугодия, девяти месяцев отчетного года и годового отчета о реализации Программы и Подпрограммы 2 в целом, а также проведения ежегодной оценки эффективности реализации Подпрограммы 2.

12. Конечные результаты и оценка эффективности реализации Подпрограммы 2

Реализация подпрограммы в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий граждан города Симферополя, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В результате реализации подпрограммы к 2021 году будут достигнуты следующие результаты:

-увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию за счет строительства муниципального жилищного фонда с 5764,52 кв. м в 2016 году до 11 057,94 кв.м к 2021 году;

-увеличение количества жилых помещений, предоставленных малоимущим гражданам, с 72 единиц в 2016 году до 140 единиц к 2021 году

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем – первым заместителем главы администрации города Симферополя Республики Крым Круцюком С.П. по годам в течение всего срока реализации Программы.

Краткая характеристика (паспорт)

Подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы»
Координатор	Первый заместитель главы администрации города Симферополя Круцюк С.П.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства, с 09.01.2017 Управление жилищной политики администрации города Симферополя
Соисполнители подпрограммы	Отдел информационной политики администрации города Симферополя;
Цель подпрограммы	Оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям, признанным в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, состоящих на учете при администрации города Симферополя
Задачи подпрограммы	-предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Симферополя на 2017-2021 годы» социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; -формирование условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей
Целевые индикаторы, показатели подпрограммы	Целевым индикатором, характеризующим достижение цели подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Симферополя на 2017-2021 годы» (далее- подпрограмма), является: -увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей,

	<p>состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации города Симферополя, с 0,7% в 2016 году до 1,8% в 2021 году.</p> <p>Показатели, характеризующие решение задач подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение числа молодых семей, получивших поддержку в рамках подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Симферополя на 2017-2021 годы», с 0 единиц в 2016 году до 10 единиц в 2021 году; - увеличение количества жилых помещений, приобретенных участниками Подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы», с 0 единиц в 2016 году до 10 в 2021 году
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в течение 2017 – 2021 годов в один этап
Финансовое обеспечение подпрограммы с указанием источников образования	<p>общий объем средств, направленных на финансирование мероприятий подпрограммы, составляет 5 000 000 млн. руб.,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 0 руб.;</p> <p>2018год – 1 500 000 руб.;</p> <p>2019 год – 1 500 000 руб.;</p> <p>2020 год – 1 000 000 руб.;</p> <p>2021 год – 1 000 000 руб.;</p> <p>Прогнозная оценка привлекаемых на реализацию подпрограммы средств за счет внебюджетных источников составляет 8 000 000,00 руб.,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2017 год - <u>0</u> руб.;</p> <p>2018год - <u>2 000 000</u> руб.;</p> <p>2019 год - <u>2 000 000</u> руб.;</p> <p>2020 год - <u>2 000 000</u> руб.;</p> <p>2021 год - <u>2 000 000</u> руб.;</p>
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	Реализация подпрограммы в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий молодых семей города Симферополя , признанных в порядке, установленном

подпрограммы	<p>действующим законодательством Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях.</p> <p>В результате реализации подпрограммы к 2021 году будут достигнуты следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение числа молодых семей, получивших поддержку в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Симферополя на 2016-2021 годы», 0 с единиц в 2016 году до 10 единиц в 2021 году; - увеличение количества жилых помещений, приобретенных участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Симферополя на 2017-2021 годы», с 0 единиц в 2016 году до 10 в 2021 году; - увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации города Симферополя, 0% в 2016 году до 1,8% в 2021 году
--------------	--

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы 3 и прогноз развития на перспективу

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Симферополя (неправильное название подпрограммы) на 2017-2021 годы» (далее – подпрограмма) разработана с учетом исполнения подпункта в) пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и направлена на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище и его безопасность.

По состоянию на 01.01.2016 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации города Симферополя – неверное понятие (в МОГО С РК) состоит 538 молодых семей в возрасте от 18 до 35 лет.

Большинство молодых семей муниципального образования городской округ Симферополь, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему

самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого

помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Прогноз обеспечения молодых семей жильем экономкласса основан на предоставлении мер государственной поддержки в форме социальных выплат. В случае признания молодой семьи участником подпрограмм в установленном порядке, число молодых семей, обеспеченных жильем экономкласса, составит к концу реализации подпрограммы 10 семей.

Указанные количественные показатели подпрограммы являются прогнозируемыми, зависят от объема и соотношения софинансирования жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым и бюджета муниципального образования городской округ Симферополь, а также количества граждан, желающих участвовать в подпрограмме, и будут ежегодно уточняться исходя из утвержденного объема средств соответствующих бюджетов на планируемый год.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Симферополе.

Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города Симферополя позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, необходимость разработки и реализации подпрограммы обусловлена:

- социально-политической остротой проблемы и ее общефедеральным значением;
- необходимостью привлечения к ее решению органов законодательной и исполнительной власти на федеральном и краевом уровнях, органов местного самоуправления.

Решение обозначенных проблем программно-целевым методом позволит разработать и реализовать комплекс взаимоувязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей города Симферополя.

2. Приоритеты, цели и задачи Подпрограммы 3

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования городская округ Симферополь является поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы, оказание им помощи в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов.

Мероприятия подпрограммы направлены на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище и его безопасность.

В связи с вышеизложенным, целью подпрограммы является оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям, признанным в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, и состоящим на **учете при администрации города Симферополя ?????**.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

-предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Симферополя на 2017-2021 годы» социальных выплат на приобретение (строительство) жилья эконом класса;

-формирование условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей.

3. Целевые индикаторы, показатели подпрограммы 3

Степень достижения запланированных результатов и намеченной цели подпрограммы определяется следующими целевым индикатором, показателями:

Целевым индикатором, характеризующим достижение цели подпрограммы, является увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях **при администрации города Симферополя ???**, с 0% в 2016 году до 1,8 % в 2021 году;

Показатели, характеризующие решение задач подпрограммы:

-увеличение числа молодых семей, получивших поддержку в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории **города Симферополя (неправильное название)** на 2017-2021 годы», с 0 единиц в 2016 году до 10 единиц в 2021 году;

-увеличение численности жилых помещений, приобретенных

участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории **города Симферополя** на 2017-2021 годы», с 0 единиц в 2016 году до 10 в 2021 году.

Целевой индикатор, показатели подпрограммы соответствуют ее цели и задачам.

Целевой индикатор, показатели реализации подпрограммы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 3

Подпрограмма 3 реализуется в один этап (2017-2021 годы).

5. Основные мероприятия Подпрограммы 3

Перечень мероприятий Подпрограммы, наименование ответственного исполнителя, соисполнителей подпрограммы, сроки и ожидаемые результаты их реализации, связи с показателями муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Мероприятия подпрограммы осуществляются ответственным исполнителем Управлением жилищной политики **аппарата** администрации города Симферополя, а так же соисполнителями Отделом информационной политики администрации города Симферополя и Муниципальным казенным учреждением Департамент финансов Администрации города Симферополя Республики Крым.

Управление жилищной политики **аппарата** администрации города Симферополя в рамках настоящей подпрограммы осуществляет следующие мероприятия:

-проведение информационно-разъяснительной работы среди населения, направленной на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных по месту жительства на территории **города Симферополя**. Данное мероприятие осуществляется совместно с Отделом информационной политики администрации города Симферополя;

-признание молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории **города Симферополя**, нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

-прием заявлений от молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме;

-признание молодых семей имеющими достаточные доходы;

-признание молодых семей участниками подпрограммы;

-формирование и предоставление списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на

приобретение (строительство) жилья экономкласса, в очередном финансовом году;

-выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятие, направленное на предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам подпрограммы, осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы - управлением жилищной политики **аппарата** администрации города Симферополя совместно со соисполнителем подпрограммы - Муниципальным казенным учреждением Департамент финансов Администрации города Симферополя Республики Крым.

Механизм реализации мероприятий подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и величин показателей, установленных в подпрограмме.

Реализация подпрограммы будет осуществляться через систему программных мероприятий, направленных на формирование условий для поддержки молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории **города Симферополя** и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях **при администрации города Симферополя**, в решении жилищной проблемы.

Подпрограмма реализуется путем предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья эконом класса.

В рамках реализации подпрограммы:

1. Отдел информационной политики администрации города Симферополя и управление жилищной политики **аппарата** администрации города Симферополя проводят информационно - разъяснительную работу среди населения, направленную на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных по месту жительства на территории **города Симферополя**;

2. Управление жилищной политики **аппарата** администрации города Симферополя:

2.1. Готовит проект постановления администрации города Симферополя о признании либо об отказе в признании молодой семьи, проживающей и зарегистрированной на территории **города Симферополя**, нуждающейся в жилом помещении в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

2.2. Готовит проект постановления администрации города Симферополя о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2.3. Готовит проект постановления администрации города Симферополя о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы;

2.4. Осуществляет расчет социальной выплаты для предоставления социальной выплаты молодой семье - участнице подпрограммы;

2.5. В срок до 01 декабря года, предшествующего планируемому году предоставления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья эконом класса, в очередном финансовом году формирует список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья эконом класса;

2.6. Выдает молодым семьям – участникам подпрограммы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

Реализация подпрограммы предусматривает целевое использование денежных средств в соответствии с поставленными задачами, определенными мероприятиями, а также регулярное проведение мониторинга достигнутых результатов и эффективности расходования средств.

6. Меры муниципального регулирования Подпрограммы 3

Реализация мероприятий Программы регулируется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р (с изменениями и дополнениями);

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

Закон Республики Крым от 17 декабря 2014 г. N 34-ЗРК/2014 "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым";

Постановление Совета Министров Республики Крым от 30 декабря 2014 года N 647 "Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы";

Постановление Совета Министров Республики Крым от 26 декабря 2014 года N 640 "Об утверждении Порядка обеспечения жильем молодых семей на территории Республики Крым в 2015 году";

Постановление Совета Министров Республики Крым от 26 декабря 2014 года N 272 от 23 июня 2016 года "О расходах на обеспечение жильем молодых семей на территории Республики Крым";

Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утв от 13 ноября 2014 № 61;

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий Подпрограммы 3

В рамках реализации Подпрограммы 3 муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами, СМИ осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Ресурсное обеспечение Подпрограммы 3

Объем средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь на финансирование мероприятий подпрограммы составляет **5 000 000 руб.**,

в том числе по годам:

2017 год – 0 руб.

2018год – 1 500 000 руб.

2019 год – 1 500 000 руб.

2020 год – 1 000 000 руб.

2021 год – 1 000 000 руб.

Объёмы финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования городской округ Симферополь на очередной финансовый год и плановый период.

Информация о привлечении на реализацию целей муниципальной программы средств федерального, республиканского бюджетов, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников представлена в приложении форма 6 к муниципальной программе.

10. Риски и меры по управлению рисками.

В процессе реализации Подпрограммы 3 могут проявиться внешние и внутренние риски.

Правовые риски связаны с изменением федерального, регионального

законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации программы. Это может привести к увеличению сроков или изменению условий реализации мероприятий программы. Минимизировать такие риски возможно путем привлечения специалистов структурных подразделений Администрации города Симферополя к обсуждению и согласованию мероприятий данной программы.

Финансовые риски связаны с недостаточным бюджетным финансированием расходов на отрасль, его сокращением или нарушением сроков, что может повлечь прекращение реализации ряда программных мероприятий. Ограничением рисков может быть ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в зависимости от достигнутых результатов и определение приоритетов для первоочередного финансирования с учетом реалий.

Экономические риски связаны с инфляцией, возникновением бюджетного дефицита, что может объективно повлиять на реализацию наиболее затратных мероприятий Программы, связанных со строительством социального жилого фонда.

Организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Республики Крым, в связи с тем, что каждый из них осуществляет в рамках своих полномочий функции по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем. Риски данной группы могут быть связаны с низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнением ее цели и задач. Минимизировать административные риски возможно путем обеспечения эффективной координации и системности в реализации мероприятий Программы, проведения мониторинга и публикации отчетов о ходе выполнения предусмотренных пунктов.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем на основе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

11. Контроль за ходом реализации Подпрограммы 3

Контроль за ходом реализации Подпрограммы 3 осуществляется ответственным исполнителем в соответствии с действующим законодательством и требованиями «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Симферополя от 16.03.2015 № 112 (с изменениями и дополнениями).

Контроль за ходом реализации Подпрограммы 3 осуществляется на основе составления отчетов по итогам первого полугодия, девяти месяцев отчетного года и годового отчета о реализации Программы и Подпрограммы 3 в целом, а также проведения ежегодной оценки эффективности реализации Подпрограммы 3.

12. Конечные результаты и оценка эффективности реализации Подпрограммы 3

Реализация подпрограммы в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий молодых семей города Симферополя, признанных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях.

В результате реализации подпрограммы к 2021 году будут достигнуты следующие результаты:

-увеличение числа молодых семей, получивших поддержку в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Симферополя (неправильное указание подпрограммы) на 2017-2021 годы», с 0 единиц в 2016 году до 10 единиц в 2021 году;

-увеличение численности жилых помещений, приобретенных участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории города Симферополя на 2017-2021 годы», с 0 кв. м в 2016 году до 10 в 2021 году;

-увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации города Симферополя, 0% в 2016 году до 1,8% в 2021 году.

**Краткая характеристика (паспорт)
Подпрограммы 4 «Обеспечение отдельных категорий граждан жилыми
помещениями на территории муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым в 2017-2021 годы» (паспорт
подпрограммы 4)**

Наименование подпрограммы	Муниципальная Подпрограмма «Обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы» (далее – Подпрограмма)
Координатор	Первый заместитель главы администрации города Симферополь Круцюк С.П.
Ответственный исполнитель	Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства, с 09.01.2017 года Управление жилищной политики аппарата администрации города Симферополя
Соисполнители подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение Управление капитального строительства администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Управление капитального строительства администрации города Симферополя) (это было в самом начале программы) Муниципальное казенное учреждение Департамент муниципального имущества.
Цель	Государственная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, решение социальных проблем жизненного обустройства граждан.
Задачи муниципальной подпрограммы	-приобретение благоустроенных жилых помещений для обеспечения ими детей-сирот; -предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений данной категории граждан; - приобретение благоустроенных жилых помещений для обеспечения граждан, уволенных с военной службы и

	<p>приравненных к ним лиц;</p> <p>-предоставление жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений данной категории граждан;</p> <p>-строительство 180 квартир жилого дома для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.</p>
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной подпрограммы	<p>-количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа; граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, включенных в список нуждающихся в улучшении жилищных условий;</p> <p>-количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа; граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, которым предоставлены жилые помещения;</p> <p>-количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, которым предоставлены жилые помещения для временного проживания по договорам специализированного найма.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы без разбивки на этапы
Финансовое обеспечение муниципальной подпрограммы с указанием источников образования	<p>Финансирование подпрограммных мероприятий осуществляется за счет средств муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Общая сумма финансирования за весь период реализации подпрограммы за счет средств муниципального бюджета составляет - 370 858 820 руб.:</p> <p>2017 год - 90 000 000 руб.,</p> <p>2018 год - 185 000 000 руб.,</p> <p>2019 год - 95 858 820 руб.,</p> <p>2020 год - 0 руб.,</p> <p>2021 год - 0 руб.</p> <p>Общая сумма финансирования за весь период реализации подпрограммы за счет средств республиканского бюджета составляет 27 438 112 млн. рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 27 438 112 руб.;</p> <p>2018год – *</p> <p>2019 год – *</p> <p>2020 год – *</p> <p>2021 год – *</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности</p>	<p>Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, получивших жилые помещения при оказании содействия за счет средств республиканского и федерального бюджетов, составит:</p> <p>в 2017 году - 9 чел.;</p> <p>в 2018 году - * (будет определяться ежегодно при</p> <p>в 2019 году - * выделении суммы субвенции из</p> <p>в 2020 году - * бюджета Республики Крым)</p> <p>в 2021 году - *</p> <p>Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, получивших жилые помещения за счет средств муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составит:</p> <p>в 2017 году - 0 чел.;</p> <p>в 2018 году - 0</p> <p>в 2019 году - 0</p> <p>в 2020 году - 180</p> <p>в 2021 году - 0</p> <p>Количество граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, получивших жилые помещения при оказании содействия за счет средств республиканского и федерального бюджетов, составит:</p> <p>в 2017 году - 10 чел.;</p> <p>в 2018 году - * (будет определяться ежегодно при</p> <p>в 2019 году - * выделении суммы субвенции из</p> <p>в 2020 году - * бюджета Республики Крым)</p> <p>в 2021 году - *</p> <p>Количество граждан, уволенных в запас (отставку), получивших жилые помещения за счет средств муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составит:</p> <p>в 2017 году - 0 чел.;</p> <p>в 2018 году - 0 чел.;</p> <p>в 2019 году - 0 чел.;</p> <p>в 2020 году - 0 чел.;</p> <p>в 2021 году - 0 чел.</p>
--	--

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной подпрограммы и прогноз развития на перспективу

На 1 декабря 2016 года в Администрации города Симферополя Республики Крым на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

состоит 180 детей-сирот и 96 военнослужащих, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц.

Обеспечение жилыми помещениями лиц, относящихся к данной категории граждан, осуществлялось и осуществляется в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов "О ветеранах", и «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», республиканского закона (нет такого) «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», и постановления Совета министров Республики Крым «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым», не имеющих закрепленного жилого помещения, жилыми помещениями», постановления Совета министров Республики Крым "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие жилищного строительства в Республике Крым" на 2017-2020 годы". (расписать даты и номера законов)

Принятие республиканского закона (?????) «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» оказало непосредственное влияние на реализацию данных мероприятий.

Жилые помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа предоставляются по договорам специализированного найма по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, необходимость принятия подпрограммы обусловлена тем, что полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и приравненных к ним лиц (кто это?) должны реализовываться непрерывно.

Поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее незащищенной части населения, повлияет на улучшение её жизненного уровня. Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на поведение данной категории современной молодежи и ее ценностные ориентиры.

В результате сложившихся обстоятельств, когда большинство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется взвешенная и реалистичная политика органов власти в отношении реализации возможных форм государственной поддержки в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь позволит повлиять на их поведение.

В ходе реализации делегированных полномочий Администрации города Симферополя по обеспечению постинтернатной адаптации выпускников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа были обеспечены жилыми помещениями в 2015 - 2016 г.г. - 21чел.

Данная проблема наиболее эффективно будет решаться при использовании программно-целевого метода.

2. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы определены исходя из задач, поставленных в Федеральном Законе от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральном Законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральном законе от 12.01.19945 года № 5-ФЗ "О ветеранах", Указе Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы», Законе Республики Крым от 26.11.2014 года « Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», постановлении Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 305 «Об утверждении Концепции демографического развития Республики Крым на период до 2025 года».

К категории детей, нуждающихся в особой заботе государства, органов местного самоуправления относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. (полное название)

Защита прав детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе жилищных прав этой наиболее незащищенной категории жителей Симферополя, является одним из важнейших направлений работы Администрации муниципального образования городской округ города Симферополя Республики Крым.

Мерами, направленными на защиту этой категории жителей Симферополя, являются формирование списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, формирование специализированного жилищного фонда города Симферополя для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, разработка нормативной правовой базы по защите жилищных и имущественных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Мероприятия подпрограммы направлены на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и лиц из их числа правом на жилище и его безопасность.

Целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа и военнослужащих, уволенных в запас (отставку) и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении

жилищных условий, решение социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан.

Основными задачами подпрограммы являются:

- обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения.

- приобретение благоустроенных жилых помещений для обеспечения ими детей-сирот;

- строительство 180 квартирного жилого дома для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, включенных в список на обеспечение жилыми помещениями;

- предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений **данной категории граждан**;

- обеспечение жильем военнослужащих, уволенных в запас (отставку), состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения.

- приобретение благоустроенных жилых помещений для обеспечения ими **данной категории** граждан;

- предоставление жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений **данной категории** граждан;

Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Целевые показатели (индикаторы)

Целевыми индикаторами Программы 4 обеспечения жильем детей-сирот и детей, **оставшихся без попечения родителей** и военнослужащих, уволенных в запас (отставку) на 2017 – 2021 годы являются:

- количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, военнослужащих, уволенных в запас (отставку), включенных в список нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, военнослужащих, уволенных в запас (отставку), которым предоставлены жилые помещения;

- количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, которым предоставлены жилые помещения **для по** договорам специализированного найма

4. Сроки реализации программы.

Сроки реализации Программы - 2017-2021 годы без разбивки на этапы

5. Основные мероприятия.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

-нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

-финансовое обеспечение реализации Программы;

-организационные мероприятия Программы.

Мероприятия по нормативному правовому обеспечению включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

-принятие на учет и формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, нуждающихся в улучшении жилищных условий, для участия в Программе;

-приобретение жилых помещений для обеспечения ими детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа; военнослужащим, уволенным в запас (отставку);

- строительство 180 квартир жилого дома;

-создание и учет муниципального специализированного фонда;

-организация информационно-разъяснительной работы среди данной группы граждан.

Формирование муниципального заказа на приобретение жилых помещений в собственность муниципального образования городской округ Симферополь и строительство 180 квартир жилого дома должно осуществляться с учетом имеющейся очередности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, военнослужащих, уволенных в запас (отставку), не имеющих жилого помещения.

Администрация имеет право предоставлять детям-сиротам, для обеспечения жильем которых выделены средства бюджета, жилые помещения, соответствующие социальной норме, в имеющемся муниципальном жилищном фонде при условии направления выделенных средств бюджета на строительство или приобретение других жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления по договорам социального найма данной категории граждан.

Администрация приобретает жилые помещения в муниципальную собственность по ценам, определенным на основании размещения заказа, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утвержденной министерством архитектуры и строительства Республики Крым на квартал, в котором осуществляется размещение заказа.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, однократно по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных

применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору специализированного найма, не более 33 квадратных метров по месту жительства в границах муниципального образования городской округ Симферополь.

6. Меры муниципального регулирования.

Программа разработана в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1996 №159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";
- Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах";
- Закон Республики Крым от 17.12.2014 № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной населения Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 06.07.2015 №1303РК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым»;
- постановление Совета министров Республики Крым от 15.07.2015 №404 «О некоторых вопросах по защите жилищных и имущественных прав детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- постановление Совета министров Республики Крым от 27.07.2016 № 359 «Об утверждении Порядка расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»;
- постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие жилищного строительства в Республике Крым" на 2017-2020 годы",
- постановление администрации города от 23.10.2015 № 1155 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;
- постановление администрации города от 17.02.2016 № 215 «Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Заключение, расторжение, изменение договоров найма специализированного жилого помещения»;

- постановление администрации города от 23.08.2016 № 1925 «Об утверждении Порядка формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий.

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг отсутствует.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

В рамках реализации Программы департамент городского хозяйства администрации города взаимодействует с профильными министерствами Республики Крым, структурными подразделениями администрации города Симферополя, общественными организациями и гражданами, СМИ в случаях и порядке не противоречащих действующему законодательству.

9. Ресурсное обеспечение.

Основными источниками финансирования Программы являются средства федерального, республиканского бюджетов.

На реализацию Программы на период 2017-2021 годы предполагается направить средства бюджета Республики Крым в общей сумме 27 738 112 руб., средства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в общей сумме 370 858 820 руб.

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет поступлений из федерального, республиканского и муниципального бюджетов в объемах, предусмотренных и утвержденных на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период.

Администрация имеет право предоставлять детям-сиротам, детям оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, для обеспечения жильем которых выделены средства бюджета, жилые помещения, соответствующие социальной норме, в имеющемся муниципальном жилищном фонде при условии направления выделенных средств бюджета на строительство или приобретение других жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления по договорам специализированного найма данной категории граждан.

Администрация приобретает жилые помещения за счет средств субвенции из бюджета Республики Крым в муниципальную собственность по ценам, определенным на основании размещения заказа, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утвержденной министерством архитектуры и строительства Республики Крым на квартал, в котором осуществляется размещение заказа.

Расходование субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа и военнослужащих, уволенных в запас (отставку) осуществляется на основании договоров купли-продажи жилых помещений, договоров долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств бюджета на строительство муниципальным образованием жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на завершение строительства).

Программа разработана на период с 2017 до 2021 года. По мере реализации Программы возможны уточнения сроков исполнения отдельных мероприятий и объемов финансирования исходя из утвержденных показателей расходов бюджета на соответствующий год.

10. Риски и меры по управлению рисками

Большое значение для успешной реализации настоящей Программы имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основных целей, решением задач Программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

В рамках реализации Программы могут быть выделены риски ее реализации.

Правовые риски связаны с изменением федерального, регионального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации программы. Это может привести к увеличению сроков или изменению условий реализации мероприятий программы. Минимизировать такие риски возможно путем привлечения специалистов структурных подразделений Администрации города Симферополя к обсуждению и согласованию мероприятий данной программы.

Финансовые риски связаны с недостаточным бюджетным финансированием расходов на отрасль, его сокращением или нарушением сроков, что может повлечь прекращение реализации ряда программных мероприятий. Ограничением рисков может быть ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в зависимости от достигнутых результатов и определение приоритетов для первоочередного финансирования с учетом реалий.

Экономические риски связаны с инфляцией, возникновением бюджетного дефицита, что может объективно повлиять на реализацию наиболее затратных мероприятий Программы, связанных со строительством социального жилого фонда.

Организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Республики Крым, в связи с тем, что каждый из них осуществляет в рамках своих полномочий функции по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем. Риски данной группы могут быть связаны с низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнением ее цели и задач. Минимизировать административные риски возможно путем обеспечения эффективной координации и системности в реализации мероприятий Программы, проведения мониторинга и публикации отчетов о ходе выполнения предусмотренных пунктов.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем на основе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

11. Контроль за ходом реализации подпрограммы

Координатором подпрограммы является первый заместитель главы администрации города Симферополя, а ответственным исполнителем программы - Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым (а управление жилищной политики).

Управление и реализация подпрограммы осуществляются структурными подразделениями администрации города Симферополя в пределах их компетенции и в соответствии с разделами настоящей Программы.

Соисполнители подпрограммы:

Муниципальное казенное учреждение Управление капитального строительства администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Управление капитального строительства администрации города Симферополя)

Участники подпрограммы:

- управление архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя, другие органы местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в случае принятия соответствующих решений;

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет заместитель главы администрации города Симферополя Круцюк С.П.

Координатор подпрограммы несет персональную ответственность за:

- текущее управление реализацией подпрограммы;
- достижение конечных результатов;
- рациональное и эффективное использование выделяемых финансовых средств;
- своевременное предоставление отчетов и проведение оценки эффективности реализации подпрограммы, предусмотренных Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015г. N 112

"Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Симферополь".

Контроль реализации подпрограммы осуществляется на основе составления отчётов по итогам первого полугодия, девяти месяцев отчётного года и годового отчёта о реализации муниципальных программ (далее -отчёт), а также проведения ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Отчёты, утверждённые координатором, направляются в департаменты: экономического развития и финансов администрации города Симферополя в следующие сроки:

- полугодовой и девяти месячный отчёт - в течение 10 рабочих дней после окончания отчётного периода;
- годовой отчёт – до 15 марта года, следующего за отчётным.

12. Конечные результаты и оценка эффективности реализации подпрограммы.

Реализация **муниципальной программы (подпрограммы)** осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых администрацией города в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2012 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Департамент городского хозяйства администрации **г.** Симферополя с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств уточняет:

- целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям - по мере корректировки сумм финансирования;
- механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей - ежегодно в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств местного бюджета.

Департамент городского хозяйства Администрации г. Симферополя ежегодно в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в Департамент экономического развития отчет о ходе работ по муниципальной подпрограмме и эффективности использования финансовых средств.

Выполнение мероприятий по реализации данной подпрограммы позволит достичь следующих показателей:

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, получивших жилые помещения при оказании содействия за счет средств республиканского и федерального бюджетов составит:

- в 2017 году - 9 чел.;
- в 2018 году- *
- в 2019 году - *

в 2020 году - *

в 2021 году - *

Количество детей-сирот и детей, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, получивших жилые помещения за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым составит:

в 2017 году - 0 чел.;

в 2018 году - 0 чел.;

в 2019 году - 0 чел.;

в 2020 году - 180 чел.

в 2021 году - 0 чел.

Количество военнослужащих, уволенных в запас (отставку), получивших жилые помещения за счет финансирования из средств республиканского и федерального бюджетов составит:

в 2017 году - 10 чел.;

в 2018 году -*

в 2019 году -*

в 2020 году -*

в 2021 году -*

Краткая характеристика (паспорт)

Подпрограмма 5 «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с использованием ипотечных жилищных кредитов в 2017-2021 годы.»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма 5 «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с использованием ипотечных жилищных кредитов в 2017-2021 годы.»
Координатор	Первый заместитель главы администрации города Симферополя Круцюк С.П.
Ответственный исполнитель	Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства, с 09.01.2017г. Управление жилищной политики
Соисполнители подпрограммы	Отдел информационной политики
Цель подпрограммы	Целью Подпрограммы является поддержка граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.
Задачи подпрограммы	Оказание муниципальной поддержки при приобретении жилья.
Целевые индикаторы, показатели подпрограммы	Целевым индикатором, характеризующим достижение цели Подпрограммы 5 «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (учителей, муниципальных служащих и других категорий) с использованием ипотечных жилищных кредитов» являются: -увеличение доли семей, сотрудников бюджетных организаций муниципального образования городской округ Симферополь получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в

	<p>общем числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с 0% в 2016 году до 5% в 2021 году.</p> <p>Показатели, характеризующие решение задач подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -увеличение числа семей, получивших поддержку в рамках подпрограммы 5 «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь (учителей, врачей муниципальных служащих и других категорий) с использованием ипотечных жилищных кредитов» с 0 единиц в 2016 году до 10 единиц в 2021 году; -увеличение количества жилых помещений, приобретенных участниками Подпрограммы 5 с 0 единиц в 2016 году до 10 в 2021 году.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в течение 2017 – 2021 годов без разбивки на этапы
Финансовое обеспечение Подпрограммы с указанием источников образования	<p>Общий объем средств, направленных на финансирование мероприятий подпрограммы, за счет средств бюджета муниципального образования составляет всего 5 000 000 рублей.</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 0 руб.,</p> <p>2018 год – 1 500 000 руб.,</p> <p>2019 год – 1 500 000 руб.,</p> <p>2020 год – 1 000 000 руб.,</p> <p>2021 год – 1 000 000 руб.,</p>
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	<p>Оказываемая в рамках подпрограммы муниципальная поддержка позволит снизить затраты граждан на приобретение жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования</p> <p>Подпрограмма будет способствовать реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 №1201-р;</p> <p>Программа разработана в целях исполнения подпункта "б" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".</p>

	<p>Реализация Подпрограммы 5 в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий семей граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь, нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>В результате реализации подпрограммы к 2021 году будут достигнуты следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение числа семей, получивших поддержку в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь (учителей, муниципальных служащих и других категорий граждан» с 0 единиц в 2016 году до 10 единиц в 2021 году; - увеличение количества жилых помещений, приобретенных участниками Подпрограммы 5 с 0 единиц в 2016 году до 10 в 2021 году; - увеличение доли семей, сотрудников бюджетных организаций муниципального образования городской округ Симферополь получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с 0% в 2016 году до 5% в 2021 году.
--	--

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед **Администрацией**. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств. Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет

целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Подпрограммы возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета **городского округа Симферополь** и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

По состоянию на 01.12.2016 на учете в администрации города Симферополя в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состоят 12327 семей, из них:

- учителя – 191;

- муниципальные служащие – 11.

2. Приоритеты, цели и задачи Подпрограммы 5.

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования городской округ Симферополь является поддержка отдельных категорий граждан, работающих в бюджетных организациях муниципального образования городской округ Симферополь (учителей, врачей, муниципальных служащих и других категорий) в решении ими жилищной проблемы.

Целью Подпрограммы является поддержка сотрудников бюджетных организаций муниципального образования городской округ Симферополь при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Основной задачей Подпрограммы является оказание государственной поддержки в приобретении жилья.

Участие в Подпрограмме могут принять граждане Российской Федерации при наличии следующих оснований в совокупности:

1) принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 21 марта 2014 года или признанные администрацией города Симферополя по месту их постоянного жительства на территории муниципального образования городской округ Симферополь, принимающего участие в реализации Подпрограммы, нуждающимися в жилых помещениях после 21 марта 2014 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии. Порядок и условия признания граждан данной категории имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, устанавливаются

органом местного самоуправления; (два пункта противоречат друг другу – не может человек быть нуждающимся и иметь доходы, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья)

3) имеющие место жительства в городском округе не менее 10 лет (чем предусмотрено?);

4) являющиеся:

-учителями Муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Симферополя, реализующих образовательные подпрограммы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, для которых работа в образовательных учреждениях является основным местом работы, имеющими педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее - учителя);

-муниципальными служащими, для которых работа в администрации города Симферополя либо других муниципальных учреждениях является основным местом работы, имеющими стаж работы не менее 5 лет.

Кроме этого, учителя, муниципальные служащие могут стать участниками Подпрограммы только при условии: (в совокупности или в отдельности)

1. согласования потребности в указанных работниках работодателей с отраслевыми органами местного самоуправления путем заключения договоров о намерениях: со стороны Администрации городского округа Симферополь (нет такого органа) - выделить средства на софинансирование жилищной субсидии, со стороны работодателя - обеспечить занятость соискателя на срок не менее 5 лет;

2. согласия на возврат полученной жилищной субсидии в случае использования ее не по целевому назначению и на осуществление профессиональной деятельности на территории городского округа Симферополь, в котором они осуществляют свою профессиональную деятельность на момент принятия решения о предоставлении им жилищной субсидии на первоначальный взнос, в течение последующих 5 лет;

3. согласия на возврат полученной Компенсации расходов, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту в случае использования ее не по целевому назначению.

4. Участниками Подпрограммы могут быть молодые специалисты при наличии следующих оснований в совокупности:

-поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 21 марта 2014 года или признанные администрацией города Симферополя нуждающимися в жилых помещениях после 21 марта 2014 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание их малоимущими не требуется;

-имеющие место жительства на территории муниципального округа Симферополь не менее пяти лет;

-имеющие стаж работы в муниципальных учреждениях городского округа Симферополь не менее 1 года

-заключившие кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств с ипотечной организацией.

Право учителей, муниципальных служащих на получение жилищной субсидии удостоверяется Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно - Жилищная субсидия 1, Свидетельство 1).

Право на получение молодыми специалистами жилищной субсидии удостоверяется Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов (займов) для приобретения жилья (далее соответственно - Жилищная субсидия 2, Свидетельство 2).

Полученное Свидетельство 1 (Свидетельство 2) сдается получившим их учителем, муниципальным сотрудником, молодым специалистом в банк (кредитную организацию), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления жилищной субсидии.

Жилищная субсидия 1 (Жилищная субсидия 2) предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве жилищной субсидии, на его банковский счет, открытый в банке (кредитной организации).

Жилищная субсидия 1 используется учителем, муниципальным служащим на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях:

приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения;

для оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме, заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими);

При этом размер субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса не может быть более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения и не должен превышать сумму первоначального взноса по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

Жилищная субсидия 2 используется молодым специалистом на погашение первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения.

Жилищная субсидия 2 предоставляется в размере не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита. Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

1) добровольность участия в Подпрограмме;

2) возможность реализовать право на государственную поддержку за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Подпрограмма реализуется в 2017-2021 годах.

3. Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 5

Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей подпрограммы определяется целевыми индикаторами, показателями:

целевым индикатором, характеризующим достижение цели подпрограммы является:

увеличение количества семей улучшивших жилищные условия с использованием ипотечных жилищных кредитов с 0 в 2016 году до 10 в 2021;

Целевой индикатор, показатель подпрограммы соответствуют ее целям и задачам.

Целевой индикатор, показатель подпрограммы в целом предназначен для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 5

Подпрограмма 5 реализуется в один этап (2017-2021 годы).

5. Основные мероприятия Подпрограммы 5

Перечень мероприятий подпрограммы, наименование ответственного исполнителя, соисполнителей подпрограммы, сроки и ожидаемые результаты их реализации, связь с показателями муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2017-2021 годы» представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Мероприятия подпрограммы осуществляются ответственным исполнителем подпрограммы – Департаментом городского хозяйства, Управлением жилищной политики, а также соисполнителями подпрограммы – отделом информационной политики администрации города Симферополя.

Департамент городского хозяйства, Управление жилищной политики **аппарата** администрации города Симферополя в рамках настоящей подпрограммы осуществляет формирование списков граждан, имеющих право быть включенными в список и производит расчет жилищной субсидии 1(жилищной субсидии 2)

6. Меры муниципального регулирования Подпрограммы 5

Реализация мероприятий Программы регулируется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»

(с изменениями утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 № 889);

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р (с изменениями и дополнениями);

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

Закон Республики Крым от 17 декабря 2014 г. № 34-ЗРК/2014 "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым";

Постановление Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014г. № 275 "Об утверждении Порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Республике Крым реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи".

Постановление Совета министров Республики Крым от 26 июня 2015 года № 352 «Об утверждении Порядка использования средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на обеспечение жильем медицинских работников, педагогов, государственных гражданских и муниципальных служащих» (неполное название постановления);

Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым **утве реш СГС** от 13 ноября 2014 № 61.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий Подпрограммы 5

В рамках реализации Подпрограммы 5 муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами, СМИ осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Ресурсное обеспечение Подпрограммы 5.

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства бюджета муниципального образования городской округ Симферополь;
- личные сбережения граждан.

На реализацию Подпрограммы на период 2017-2021 годы предполагается направить средства бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в общей сумме 5 000 000 руб.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период.

По годам реализации муниципальной подпрограммы объем бюджетных ассигнований муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым составляет:

всего:	5 000 000 руб.
2017 год -	0 руб.
2018 год -	1 500 000 руб.
2019 год -	1 500 000 руб.
2020 год -	1 000 000 руб.
2021 год -	1 000 000 руб.

10. Риски и меры по управлению рисками

В процессе реализации Подпрограммы 5 могут проявиться внешние и внутренние риски.

Правовые риски связаны с изменением федерального, регионального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации программы. Это может привести к увеличению сроков или изменению условий реализации мероприятий программы. Минимизировать такие риски возможно путем привлечения специалистов структурных подразделений Администрации города Симферополя к обсуждению и согласованию мероприятий данной программы.

Финансовые риски связаны с недостаточным бюджетным финансированием расходов на отрасль, его сокращением или нарушением сроков, что может повлечь прекращение реализации ряда программных мероприятий. Ограничением рисков может быть ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в зависимости от достигнутых результатов и определение приоритетов для первоочередного финансирования с учетом реалий.

Экономические риски связаны с инфляцией, возникновением бюджетного дефицита, что может объективно повлиять на реализацию наиболее затратных мероприятий Программы, связанных со строительством социального жилого фонда.

Организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Республики Крым, в связи с тем, что каждый из них осуществляет в рамках своих полномочий функции по обеспечению граждан Российской Федерации

доступным и комфортным жильем. Риски данной группы могут быть связаны с низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнением ее цели и задач. Минимизировать административные риски возможно путем обеспечения эффективной координации и системности в реализации мероприятий Программы, проведения мониторинга и публикации отчетов о ходе выполнения предусмотренных пунктов.

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества органов местного самоуправления города Симферополя и органов исполнительной власти Республики Крым в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем на основе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

11. Контроль за ходом реализации Подпрограммы 5

Контроль за ходом реализации Подпрограммы 5 осуществляется ответственным исполнителем в соответствии с действующим законодательством и требованиями «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Симферополя от 16.03.2015 № 112 (с изменениями и дополнениями).

Контроль за ходом реализации Подпрограммы 5 осуществляется на основе составления отчетов по итогам первого полугодия, девяти месяцев отчетного года и годового отчета о реализации Программы и Подпрограммы 2 в целом, а также проведения ежегодной оценки эффективности реализации Подпрограммы 2.

12. Конечные результаты и оценка эффективности реализации Подпрограммы 5

Реализация подпрограммы в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий граждан **города Симферополя**, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В результате реализации подпрограммы к 2021 году будут достигнуты следующие результаты:

- увеличение количества семей улучшивших жилищные условия с использованием ипотечных жилищных кредитов; от 0 в 2016 году до 10 к 2021 году;

- увеличение количества жилых помещений, приобретенных гражданами с использованием ипотечного жилищного кредита, с дополнительной поддержкой из бюджета муниципального образования городской округ

Симферополь, с 0 единиц в 2016 году до 10 единиц к 2021 году.

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем - Администрацией города Симферополя Республики Крым по годам в течение всего срока реализации Программы.